

Kúpna zmluva

Uzatvorená medzi:

Mária Šulová rod. Štefančíková, nar. 1. 4. 1946, r. č. 465401/702, bytom Trnava, Vladimíra Clementisa 6455/67

Ing. Vladislav Kmec, rod. Kmec, nar. 4. 7. 1968, r. č. 680704/6213, bytom Košice, Muškátová 586/20

Bc. Jana Matisová, rod. Kmecová, nar. 6. 1. 1970, r. č. 705106/8772, bytom Košice, Postupimská 17

ako predávajúci

a

Obec Zemplínska Nová Ves, IČO: 00 332 186, DIČ: 2020773623, Hlavná 182/51, Zemplínska Nová Ves, zastúpená Ing. Kamil Bodnár – starosta obce,

ako kupujúci

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Úpor a to pozemkov registra „C“, evidovaných na katastrálnej mape s p. č. 238, záhrada o výmere 1791 m², p. č. 237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1274 m², p. č. 237/2, ostatná plocha o výmere 217 m² a rodinného domu, s. č. 11, postaveného na p. č. 237/1, evidovaných na LV č. 178 a to v podiele:

Mária Šulová rod. Štefančíková v podiele 1/8 vzhľadom k celku

Ing. Vladislav Kmec rod. Kmec v podiele 1/16 vzhľadom k celku

Bc. Jana Matisová rod. Kmecová v podiele 1/16 vzhľadom k celku

Predávajúci predávajú celé svoje podiely vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho do jeho podielového spoluvlastníctva a to za kúpnu cenu 2 500 Eur ,

ktorá bude vyplatená po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Novej Vsi schválilo kúpu týchto nehnuteľnosti a to uznesením č. 52/2015 zo dňa 03. 12. 2015.

II.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúci taktiež prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci sa zároveň dohodli, že poplatky súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy bude znášať kupujúci.

III.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa 7.12.2015

Predávajúci:

Mária Šulová

rod. Štefančíková

Ing. Vladislav Kmec

rod. Kmec

zastúpená Máriou Šulovou

Bc. Jana Matisová

rod. Kmecová

zastúpená Máriou Šulovou

Mária Šulová
.....

Mária Šulová
.....

Mária Šulová
.....

Kupujúci:

Obec Zemplínska Nová Ves

zastúpená Ing. Kamilom Bodnárom

starostom obce



[Handwritten signature]