

# Kúpna zmluva č. 1/2018

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

## čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1

Názov: Obec Zemplínska Nová Ves  
Sídlo: Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves  
Zastúpené: Ing. Kamil Bodnár, starosta obce  
IČO: 00332186  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK17 5200 0000 0000 0697 7445  
Vlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

#### 1.2

Meno a priezvisko: **Peter Kandráč, rod. Kandráč**  
Adresa: Cukrovarská 31/3, 075 01 Trebišov  
Dátum narodenia: 19.02.1979  
Rodné číslo: 790219/9558

a

Meno a priezvisko: **Adriana Kandráčová, rod. Baštová**  
Adresa: Cukrovarská 31/3, 075 01 Trebišov  
Dátum narodenia: 12.09.1982  
Rodné číslo: 825912/9560

(ďalej len "kupujúci")

## čl. II

### Predmet zmluvy

**2.1** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN, parc. č. 70, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 800 vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pracovisko Trebišov pre obec Zemplínska Nová Ves, katastrálne územie Zemplínsky Klečenov, vo vlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2.1 tohto článku.

## čl. III

### Kúpna cena a splatnosť

**3.1** Kúpna cena pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy je **145,60** EUR (slovom: stoštyridsaťpäť eur 60/100 centov), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 3.2** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 15 (tridsiatich) dní od podpisu tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5** Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

#### **čl. IV Spoločné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazanými na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 4.4** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Novej Vsi, č. 32/2017, zo dňa 28.12.2017, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)
- 4.6** Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**predávajúci:**

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa 6.2.2018

  
.....  
Ing. Kamil Bodnár  
starosta obce

**kupujúci:**

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa 6.2.2018

  
.....  
Peter Kandráč

  
.....  
Adriana Kandráčová



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísan/a -  
uznal/a za svoj Ing. KAMIL BODNÁR  
rodr.č číslo 90620319541  
trvalý pobyt STROSKÁ LICA 46/12  
ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES - ZEM. MESTO  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihе pod poradovým číslom 15/18  
Totožnosť osoby preukázaná HE 384 411  
Obecné úrad Zemplínsku Nová Ves. Dňa 6.2.2018



