

Zmluva o nájme telocvične č. 1/2020

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov
zastúpený: Ing. Marcela Rabatinová, riaditeľka
IČO: 00162213
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0019 2227

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: Obec Zemplínska Nová Ves
Sídlo: Hlavná 182/51
IČO: 00332186
Bankové spojenie: OTP banka
IBAN: SK175200000000006977445

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične nachádzajúcej sa na ul. Komenského 3425/18 v Trebišove, na pozemku s parcelným číslom 2407/6, ktorá je evidovaná Okresný úrad Trebišov, Správa katastra Trebišov v liste vlastníctva č. 8902, katastrálne územie Trebišov. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku so správy č. zo dňa a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: telocvičňa, šatňa a hygienické zariadenia do nájmu nájomcovi pre účel - futbal.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na (zápasy) v čase od 16:30 h do 17:30 h vo štvrtok.

Čl. III.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu a služieb v celkovej čiastke 10,00 € za 1 hodinu prenájmu telocvične.

Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov

3. Nájomné a úhrady za služby uhradí nájomca na účet prenajímateľa raz mesačne za predchádzajúce obdobie, najneskôr do 7. pracovného dňa odo dňa vystavenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenia, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
5. Prenajímateľ faktúru za nájomné a služby spojené s užívaním priestorov telocvične vystaví najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. IV.

Trvanie zmluvného vzťahu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.01.2020 do 30.06.2020.
2. Prenajímateľ poskytuje priestory nasledovne: ako je to uvedené v Čl. II. Bodu 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodu nedodržania platobných podmienok zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov len dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľa a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom portáli KSK.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sú dve určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Trebišove dňa 13.01.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

OBCHODNÁ AKADEMIA
Komenského 18
075 42 TREBIŠOV



.....
Ing. Marcela Rabatinová
riaditeľka



.....
Ing. Kamil Bodnár
starosta obce

