

## Zmluva o dielo č. 03/ 2020

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.

Názov/obchodné meno: **Obec Zemplínska Nová Ves**  
Sídlo: Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves  
Krajina: Slovenská republika  
Štatutárny zástupca: Ing. Kamil Bodnár, starosta obce  
IČO: 00332186  
Kontaktné miesto: Obec Zemplínska Nová Ves,  
Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Vec  
Telefón: 056 / 6685441  
E-mail: [ouznves@gmail.com](mailto:ouznves@gmail.com)  
Web: [www.znves.sk](http://www.znves.sk)

(ďalej ako „objednávateľ“)

2.

Obchodné meno/názov dodávateľa: **STAVOSERVIS s.r.o TREBIŠOV**  
Sídlo dodávateľa : Družstevná 195, 075 01 PLECHOTICE  
Osoba oprávnená konať vo zmluvných veciach : Ing. Vladimír Mihalko, výrobný riaditeľ  
IČO: 316 82 987  
DIČ: 2020506950  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trebišov  
IBAN: SK62 7500 0000 0040 0845 7679  
Telefón: 0907 928 113  
E-mail: [stavoservistv@stavoservistv.sk](mailto:stavoservistv@stavoservistv.sk)  
Web : [www.stavoservistv.sk](http://www.stavoservistv.sk)

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy

## Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.

2. Na účely tejto zmluvy a jej príloh sa pod pojmom :

a) „dielo“ rozumie dielo špecifikované v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy

b) „rozpočet stavby“ rozumie rozpočet stavby **„Rekonštrukcia kultúrneho domu Úpor“**, v príslušnom rozsahu, špecifikácií a požiadaviek na technické parametre.

Zmluvné strany v súlade s výsledkom verejného obstarávania zadávania zákazky na predmet zmluvy : **„Rekonštrukcia kultúrneho domu Úpor“**, zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo č. 3/2020 (ďalej v texte aj ako „zmluva“):

## Čl. I

### Predmet zmluvy a východiskové podklady

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo, realizovať všetky stavebné práce súvisiace a nevyhnutné na riadne splnenie diela a všetky úkony s tým súvisiace, ktorým je :

**„Rekonštrukcia kultúrneho domu Úpor“** a to podľa podkladov špecifikovaných v bode 1.3 tohto článku zmluvy (ďalej len „dielo“) a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

1.3 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a záväznými východiskovými predpokladmi realizácie diela podľa tejto zmluvy sú:

- ocenený výkaz výmer – rozpočet,

1.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že bol podrobne oboznámený s dokumentmi podľa bodu 1.3 tohto článku zmluvy, prevzal ich a zaväzuje sa realizovať Dielo a všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v súlade s týmito podkladmi. V prípade vzniku akejkoľvek škody objednávateľovi z dôvodu realizácie diela v rozpore s podkladmi podľa bodu 1.3 tohto článku za Zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi preukázateľnú vzniknutú škodu v celom rozsahu.

1.5 Dokumenty podľa bodu 1.3 tohto článku zmluvy sú záväznými podkladmi pre výklad a plnenie všetkých povinností podľa tejto zmluvy.

## Čl. II

### Predmet plnenia

2.1 Miestom zhotovenia (vykonania) diela je: katastrálne územie Úpor.

2.2 Objednávateľ poskytne na zhotovenie (vykonanie) diela dokumentáciu, ktorá mu vyplýva zo súťažných podkladov a ktorá je nevyhnutná a potrebná pre riadne plnenie predmetu zákazky – pre realizáciu Diela.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) – realizovať Dielo podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní všetkých požiadaviek uvedených v podkladoch podľa článku I bod 1.3 tejto zmluvy, platných noriem, technických predpisov, zmluvných podmienok a v súlade s položkovitým rozpočtom výkazu výmer pre stavbu, ktorý je prílohou súťažných podkladov a tejto zmluvy.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, podľa podmienok stavebného úradu, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov.
- 2.5 Dielo zhotovené (vykonané) podľa tejto zmluvy bude preverené komplexnými skúškami, ktoré preukážu spoľahlivú funkciu diela. Záznamy o skúškach budú odovzdané objednávateľovi.

### Čl. III Čas plnenia zmluvy

- 1.1 Termín začatia realizácie plnenia predmetu zákazky – diela začína plynúť nasledujúcim dňom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 1.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť práce na diele – Dielo riadne zrealizovať a odovzdať objednávateľovi Dielo zhotovené v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy v lehote uvedenej v návrhu na plnenie kritérií - a to **najneskôr však do 90 dní** od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota určená Zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela; termín ukončenia (odovzdania) diela je možné predĺžiť iba písomným dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych orgánov.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia, resp. komunikácia podľa bodu 3.3, 3.4 a 3.5 tohto článku bude sa uskutočňovať v písomne, v listinnej forme (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) na doleuvedené adresy, resp. faxové čísla, t.j.:

3.6.1. **Objednávateľ:** Obec Zemplínska Nová Ves  
Adresa: Hlavná 182/51, 076 18  
Zemplínska Nová Ves  
Telefón: 056 / 6685441  
e-mail: [ouznaves@gmail.com](mailto:ouznaves@gmail.com)

Osoby oprávnené na komunikáciu v zmluvných veciach :  
Ing. Kamil Bodnár ,starosta obce

#### 3.6.2. **Zhotoviteľ:**

Adresa: STAVOSERVIS s.r.o TREBIŠOV  
DRUŽSTEVNÁ 195  
075 01 PLECHOTICE  
Tel.: 0907 928 113  
e-mail: [stavoservistv@stavoservistv.sk](mailto:stavoservistv@stavoservistv.sk)

Osoby oprávnené na komunikáciu v zmluvných veciach :  
Ing. Vladimír Mihalko, výrobný riaditeľ

## Čl. IV Cena

- 4.1 Cena v EUR za vykonanie diela za realizáciu podľa čl. I. a čl. II tejto zmluvy je v súlade s výsledkom zadávania zákazky na predmet: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu Úpor**“,  
4.2 súťažnými podkladmi a rozpočtom stavby stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

**Cena celkom v € s DPH : 44.186,66**

- 4.2 Sadzba DPH bude účtovaná podľa sadzby DPH platnej v čase vystavenia faktúry.  
4.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (napr. návod na použitie zariadení, atesty, revízne správy a pod.), vodorovnej i zvislej dopravy a ďalší presun hmôt, režižný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre Zhotoviteľa z tejto zmluvy. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska a všetky náklady spojené s poskytovaním predmetu tejto zmluvy.  
4.4 Zmluvné strany dohodli sa, že v prípade zvýšenia cien energie, nákladov dopravy, cien stavebných materiálov a pod., Zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať tieto zvýšené náklady nad ráme dohodnutej ceny diela.  
4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo podľa tejto zmluvy vykonáva Zhotoviteľ bez záloh.  
4.6 Podrobná špecifikácia ceny diela /vrátane položkovitej ceny jednotlivých prác/jednotlivých ocenených položiek výkazu výmer je súčasťou súťažných podkladov Zhotoviteľa a rozpočtu stavby a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie diela bude uhradená zo strany objednávateľa nasledovne:

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe

### **Jednorázovej faktúry – konečnej faktúry**

**vystavenej po ukončení – diela a jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí bez vád.**

ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi najskôr na tretí deň po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou vystavenej konečnej faktúry je výkaz vykonaných množstiev.

Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom do 3 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom.

Cenu za vykonané práce na predmete zmluvy – cenu za realizáciu diela objednávateľ uhradí na základe Zhotoviteľom doručenej jednorázovej – konečnej faktúry s lehotou splatnosti do 60 dní od doručenia faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu.

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, doklad na základe ktorého je možné vykonať platbu za plnenie predmetu zákazky – za realizáciu diela bez vád, podľa tejto zmluvy.

Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká Zhotoviteľovi najskôr na tretí deň po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela - podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku  
Konečná faktúra musí obsahovať nasledovné údaje:

označenie oprávnenej osoby Zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo firmy  
číslo zmluvy,  
číslo faktúry,  
odvolanie sa na Článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,  
deň vystavenia, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,  
označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,  
fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet  
vykonaných platieb (ak je to relevantné),  
rozpis už fakturovaných čiastok (ak je to relevantné),  
predmet fakturácie, rozpis potvrdených vykonaných prác objednávateľom  
označenie diela,  
označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,  
pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa,  
prílohu (Zápis / protokol o odovzdaní a prevzatí diela).

- 5.2 V prípade, že platobný doklad podľa tohto článku zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne opätovne v celom rozsahu plynúť doručením doplneného, resp. opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- 5.3 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 5.4 Podmienkou akejkoľvek fakturácie podľa tohto článku zmluvy je predchádzajúce odsúhlasenie vykonaných prác objednávateľom.
- 5.5 Faktúru podľa tohto článku zmluvy doručí Zhotoviteľ objednávateľovi vždy v 5 rovnopisoch.
- 5.6 Objednávateľ má právo zadržať 10 % zo sumy bez DPH z hodnoty vystavenej faktúry a to na zabezpečenie nákladov spojených za odstránenie väd diela, alebo úhradu časti alebo celej hodnoty zmluvných pokút.
- 5.7 Zadržanú čiastku – zádržné vráti - uvoľní objednávateľ Zhotoviteľovi.- do 15 dní v plnej výške ak nenastali dôvody na jej zadržanie z titulu úhrady nákladov na odstránenie väd, všetko po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela - do 3 dní po odstránení väd Diela alebo po úhrade zmluvnej pokuty alebo iných sankcií uplatnených podľa zmluvy

## Čl. VI

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. v znení dodatkov k tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia (dielo) v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ak ide o vady na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie diela.
- 7.4 Zodpovednosť za vady zo strany Zhotoviteľa nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, prípadne dohodnutú zmluvnú pokutu.

- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo počas trvania záručnej doby. Záručná doba za dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba za zariadenia je 24 mesiacov .
- 7.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady diela bezodkladne, max. do 5 dní odo dňa ich zistenia.
- 7.7 V prípade vzniku vady diela, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady objednávateľom označené vady odstrániť v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia objednávateľa o existencii väd. V prípade väd, ktoré nie je technicky možné odstrániť v lehote 5 pracovných dní, dohodnú zmluvné strany termín odstránenia väd písomne.
- 7.8 Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané Dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a súčasne si po túto dobu zachová vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté.
- 7.9 Dohodnutými vlastnosťami sú vlastnosti stavby, ktoré sú určené v projektovej dokumentácii.
- 7.10 Záručná doba diela ako celku začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami a odborným zástupcom.

## Čl. VII

### Podmienky vykonania diela a podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje vlastné náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na požiadanie prehľad o stave svojich záväzkov voči svojim subdodávateľom vrátane platieb im uhradených.
- 8.3 Objednávateľ poveruje vykonávať technický dozor: Ing. Kamil Bodnár, starosta obce, osoba poverená objednávateľom k technickému dozoru diela je rovnako oprávnená aj vykonávaniu záznamov do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá v danom odbore stavebníctva.
- 8.5 O odovzdaní a prevzatí miesta, kde sa realizuje dielo (v tejto zmluve aj ako „stavenisko“) sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Podpísaním protokolu je stavenisko Zhotoviteľovi riadne odovzdané a od nasledujúceho dňa plynie lehota na realizáciu diela.
- 8.6 V čase od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska oboma zmluvnými stranami do podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami a odborným zástupcom znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na diele Zhotoviteľ.
- 8.7 Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť na pracovisku stavebný denník na mieste prístupnom objednávateľovi. Stavebný denník vedie osoba poverená zhotoviteľom počnúc dňom začiatku vykonávania diela až do dňa jeho ukončenia a odovzdania.
- 8.8 Zhotoviteľ nesmie počas trvania zmluvy svoj záväzok realizácie diela alebo jeho časti previesť na iného bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávateľa. Pokiaľ tak urobí, je to vážne porušenie zmluvy, objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy a Zhotoviteľ znáša všetky následky, vrátane náhrady škody, spôsobenej novým subdodávateľom, ku ktorému objednávateľ nedal súhlas. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať

zmena subdodávateľa neoznami Zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

- 8.9 Zhotoviteľ po dobu trvania tejto zmluvy zabezpečuje úhradu všetkých médií, ktoré mu budú objednávateľom fakturované, t.j. najmä el. energie, plynu, vody a pod., ktoré budú pri realizácii diela použité Zhotoviteľom.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá najmä za primeraný poriadok na stavenisku, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a za dodržanie nočného a nedeľného kľúdu.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, tovarov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto plnenia diela.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu diela a zaväzuje sa počas vykonania diela vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný, dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice Požiarnej ochrany v znení Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov na odovzdanom stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať charakter diela, čo predpokladá v plnej miere rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 8.15 Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, svojich subdodávateľov ako aj osôb, ktoré sa v mieste plnenia diela ako staveniska nachádzajú. Zhotoviteľ je povinný zaradiť na vykonanie diela len osoby odborne spôsobilé a zaškolené podľa platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi ku dňu začatia prác s vykonaním diela platný doklad o vykonanom školení svojich zamestnancov a osôb poverených vykonaním diela z predpisov BOZP a požiarnej ochrany, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je najmä povinnosťou:
- dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
  - dodržiavať určené pracovné postupy,
  - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
  - dodržiavať zákaz fajčenia na stavenisku,
  - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
  - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatné osoby nachádzajúce sa na stavenisku.
- 8.16 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy, resp. jej jednotlivých dodatkov.

- 8.17 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 8.18 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 8.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.25 tohto článku.
- 8.21 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy na vlastné náklady a predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 8.22 Kontrolovať práce za objednávateľa vykonáva štatutárny orgán objednávateľa, resp. oprávnená osoba objednávateľa napr. technický dozor objednávateľa.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod..
- 8.24 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.25 Objednávateľ je povinný podľa tejto zmluvy riadne vykonané a odovzdané dielo prevziať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj len: „protokol“), ktorý podpisuje objednávateľ, zhotoviteľ, a odborný zástupca (stavebný dozor, prípadne zodpovedný projektant). Podpis odborného zástupcu ustanoveného objednávateľom nemožno nahradiť.
- 8.26 Objednávateľ podpíše protokol len za súčasného splnenia nasledovných podmienok :
- a) zhotoviteľ preukáže realizáciu diela v úplnom súlade s projektovou dokumentáciou, podkladmi podľa článku I. bod 1.3 tejto zmluvy a touto zmluvou ,
  - b) zhotoviteľ preukáže súlad realizácie diela s údajmi uvedenými v stavebnom denníku,
  - c) zhotoviteľ preukáže všetky atesty, certifikáty, revízie a správy k jednotlivým stavebným a technologickým celkom v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území SR,
  - d) zhotoviteľ vypratá stavenisko.
- 8.27 Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť objednávateľovi zhotoviteľ.
- 8.28 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje najmä zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, v prípade väd, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.
- 8.29 Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za riadne vykonané.
- 8.30 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek okamžite umožniť objednávateľovi, zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev vstup na stavenisko.
- 8.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu diela proti poškodeniu a živelným pohromám počas doby realizácie diela.



## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela podľa Článku IV. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2 Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou platieb ceny diela na základe platobných dokladov uvedených v čl. V. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,01 % z celkovej ceny dlžnej sumy.
- 9.3 Uplatnením zmluvnej pokuty objednávateľom podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zo strany Zhotoviteľa, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu a aj v prípade, že Zhotoviteľ porušenie zmluvnej povinnosti nezavinil, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený o vyúčtovanú zmluvnú pokutu podľa bodov 8.1 tohto článku, znížiť svoje záväzky voči zhotoviteľovi vzniknuté na základe tejto zmluvy, ak tieto zhotoviteľ do termínu určeného vo výzve objednávateľa neuhradí riadne a včas; opísané zníženie uskutoční objednávateľ v zmysle § 580 Občianskeho zákonníka jednostranným započítaním pohľadávky v spojení s § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **Čl. IX**

### **Vyššia moc**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 10.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

- 11.1 Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotoviteľ stotožňuje sa s objednávateľom v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§39 Občiansky zákonník v spojení s §1 ods. 2 a §261 ods. 6 Obchodného zákonníka).
- 11.3 Zhotoviteľ zaväzuje sa objednávateľovi, že dielo podľa tejto zmluvy na svoje náklady poistí. Zhotoviteľ uzatvoril a predložil objednávateľovi – verejnému obstarávateľovi poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu voči tretím osobám z prevádzkovej činnosti a vadného výrobku a/alebo vadné vykonanej práce pri realizácii prác podľa tejto zmluvy pred uzatvorením zmluvy o dielo a zaväzuje sa že dané poistenie bude platné počas celej realizácie diela a to v minimálnej výške hodnoty diela.  
Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.4 Ak Zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.

- 11.5 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 11.6 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály Zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. čl. III tejto zmluvy, okrem dôvodov uvedených v čl. IX tejto zmluvy. Ak dôjde k plneniu zo strany poisťovne zhotoviteľa je tento oprávnený použiť poisťovňou zaplatenú sumu na odstránenie škôd. O uvedenej skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa. Ak poisťovňa zhotoviteľa neuhradí plnú výšku škody, je tento povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody tak, aby objednávateľ neutrpel žiadnu ujmu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťovnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností. Táto povinnosť Zhotoviteľa zaniká dňom odovzdania a prevzatia riadne vykonaného diela objednávateľom.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

Vlastnícke právo zo Zhotoviteľa na objednávateľa prechádza po odovzdaní diela bez vád , protokolárnym odovzdaním a prevzatím.

- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje
- vytvoriť jedno pracovné miesto a udržať ho počas celej realizácie diela.
  - ak bude dielo realizované v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, zhotoviteľ sa zaväzuje, že požiadavku na **uplatnenie sociálneho aspektu** uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len MRK), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK.
- Atlas rómskych komunít 2013 ([http://www.minv.sk/?atlas\\_2013](http://www.minv.sk/?atlas_2013)).

## Čl. XI

### Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy

- 12.1 Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
- 12.3 Objednávateľ môže (okrem bodu 11.2 tohto článku zmluvy) od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade ak:
- a) Zhotoviteľ závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, alebo nedodrží lehoty pre realizáciu diela podľa čl. III. tejto zmluvy,
  - b) Zhotoviteľ sa bez písomného súhlasu objednávateľa odkloní od projektovej dokumentácie alebo podkladov podľa článku I. bod 1.3 tejto zmluvy,
  - c) Zhotoviteľ pri realizácii diela poruší bezpečnostné, technické alebo kvalitatívne normy, ustanovené touto zmluvou, alebo zákonom.
- 12.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň nasledujúci po dni jeho odoslania.

## Čl. XII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ predmetu diela môže vykonaním jeho častí poveriť iné osoby - subdodávateľov a spolupracujúce firmy. Voči objednávateľovi sa však zodpovedá tak, akoby predmet zmluvy vykonal sám.
- 13.2 Zhotoviteľ zaväzuje sa k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti objednávateľovi (napr. formou predloženia príslušných dokladov v súlade s príručkou pre prijímateľa z príslušného operačného programu a pod.) s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto bodu zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 11.3 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedená odchýlna právna úprava.
- 13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 13.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomnou dohodou oboch strán vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 13.6 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
- 13.7 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 13.8 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené na základe tejto zmluvy nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a rovnako predmetné informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 13.9 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním a to v lehote stanovenej objednávateľom.
- 13.10 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z.z.
- 13.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej Prílohy:

Príloha č.1: Podklady podľa článku I. bod 1.3 tejto zmluvy vrátane položkovitého rozpočtu výkaz výmer pre stavbu v listinnej a elektronickej podobe vo formáte MS Excel (CD nosič), vrátane rekapitulácie nákladov stavby.

Príloha č. 2 Harmonogram stavebných prác a dodávok.

- 13.12 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 13.13 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť Zmluva nadobudne platnosť jej zverejnením podľa príslušných predpisov a podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.  
Zmluva nadobudne účinnosť do 3 dní po uzatvorení platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, a príjemcom pomoci, ktorým je verejný obstarávateľ a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.14 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

- 13.15 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 13.16 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti zhotoviteľa, nakoľko:  
tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,  
tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,  
tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise
- 13.17 Objednávateľ v nadväznosti body 12.16 a 12.17 tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- Zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva,
  - obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,
  - obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- 13.18 Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa bodu 12.18 tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.“

Zemplínska Nová Ves , dňa: 19.2.2020

V Zemplínskej NovejVsi, dňa: 19.2.2020

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:



BRATISLAVA 182  
OTS DI PLEKONTICE  
IČO: 4186287  
IČ DPH: SK2120000893