

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

I. Zmluvné strany

1. **Budúci povinný z vecného bremena:**
Obec Zemplínska Nová Ves
Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
IČO: 332186
zastúpená: Ing. Kamil Bodnár, starosta obce

2. **Budúci oprávnený z vecného bremena:**
Global Business Solutions SK s.r.o.,
sídlo: Staničná 24/6, 076 15 Veľaty
IČO: 36 848 484
zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I v Odd. Sro, vl.č. 20575/V
zastúpený: Ing. Ján Gonos – konateľ spoločnosti

II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Zemplínska Nová Ves, katastrálne územie Zemplínsky Klečenov zapísaných na:
 - a) LV č. 800, a to:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 347, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10082m²
 - pozemok parcela registra „E“ č. 6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2426m²
 - pozemok parcela registra „E“ č. 73, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285m²
 - pozemok parcela registra „E“ č. 114/1, Ostatná plocha o výmere 4468m²
 - pozemok parcela registra „E“ č. 371/1, Ostatná plocha o výmere 2320m²

 - a) LV č. 667, a to:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 287, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104m²
 - pozemok parcela registra „C“ č. 348, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3545m²
 - pozemok parcela registra „C“ č. 351, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2876m²
 - pozemok parcela registra „C“ č. 356, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961m²

Ďalej v texte Zmluvy len „pozemky“.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem zriadiť na predmetných pozemkoch stavbu s názvom „Optická sieť GBS“ (ďalej len „Optická sieť GBS“), a to v súlade s Územným rozhodnutím č. 23/2/2017 zo dňa 02.05.2017 vydaným Obcou Zemplínska Nová Ves.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od ukončenia zriadenia Optickej siete GBS, a to v rozsahu určenom porealizačným zameraním chráničky optickej siete.

4. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách, nakoľko zriadenie stavby je vo verejnom záujme obyvateľov obce.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť jednorazovú náhradu do 15 dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena budú ich všetky záväzky vyplývajúce zo zriadenia stavby „Optická sieť GBS“ vzájomne vysporiadané.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých je každej zmluvnej strane určený jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V 20. júli dňa 9. 3. 2020

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Obec Zemplínska Nová Ves
zast.: Ing. Kamilom Bodnárom, starosta obce



Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Global Business Solutions SK s.r.o.
Slovakia 0203 076 15 Voleky
IČO: 47 07 22 84

.....
Global Business Solutions SK s.r.o.
zast.: Ing. Jánom Gonosom, konateľom