

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: **Obec Zemplínska Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 182/51,
076 16 Zemplínska Nová Ves
Štatutárny orgán: Ing. Kamil Bodnár, starosta
IČO: 00332186
DIČ: 2020773623
IBAN: SK17 5200 0000 0697 7445
BIC: OTPVSKBX
(ďalej len „nájomca“)

Meno a priezvisko: **Ján Kučera a Mária Kučerová**
Adresa: Za Humnom 153, Zemplínska Nová Ves - Úpor
Dátum narodenia: 05.07.1940 a 18.08.1945
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
IBAN:
BIC:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľa sú výlučnými vlastníčkmi nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1004, vydanom pre katastrálne územie Úpor, obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, a to pozemok – parcela registra KN-E č. 226/4 – orná pôda o výmere 2.298 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
- 2.2** Touto zmluvou sa prenajímateľa zaväzujú prenechať predmet nájmu (časť parcely č. 226/4 vo výmere 200 m² v registri KN-C č. 249/17) nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je špecifikované v čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.2** Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom výstavby drobnej stavby – budovy na uskladnenie náradia a materiálu.
- 3.3** Účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2** Nájom nehnuteľnosti založený touto nájomnou zmluvou zanikne:
- a)** na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - b)** odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán z dôvodov:
 - uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
 - ak, nájomca užíva pozemky alebo ich časť na účel, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 - ak, nájomca prenechá pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe
 - c)** výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi,
 - d)** výpoveďou nájomcu, v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z ods. 6.1 tejto zmluvy v priebehu jedného kalendárneho roka prenajímateľom a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi,
 - e)** Výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1 € (slovom jedno euro).

- 5.2** Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
- 5.3** V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1** Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie pozemku počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 6.2** Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať kontrolu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby za účelom užívania predmetu nájmu, respektíve iné plnenie povinností nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na predmet nájmu.
- 6.3** Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na zariadeniach umiestnených na prenajatej nehnuteľnosti.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1** Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 7.2** Nájomca je povinný užívať pozemok v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemku a v jeho okolí čistotu, neskladovať a nelikvidovať na ňom akýkoľvek odpad.
- 7.3** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 7.4** Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť ani založiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
- 7.5** Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu v lehote do 10 dní od zmeny.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

- 8.2** Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3** Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.5** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Zemplínskej Novej Vsi,
dňa 29.9.2020

V Zemplínskej Novej Vsi,
dňa 29.9.2020

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Kamil Bodnár
starosta obce

Ján Kučera

Mária Kučerová