

INDIVIDUÁLNA PONUKA

Obec Zemplínska Nová Ves



Tento dokument obsahuje informácie, ktoré môžu byť predmetom obchodného tajomstva Československej obchodnej banky, a.s., preto akékoľvek informácie z tohto dokumentu je možné poskytovať tretím osobám len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Československej obchodnej banky, a.s.



KOMUNIKÁCIA s ČSOB



Klientsky pracovník pre **obec Zemplínska Nová Ves** (ďalej len „Klient“) je:

Ing. Jana Némethová – vzťahový manažér, SME pobočka Košice

Nám. Osloboditeľov 5

040 11 Košice

0903 595 607

jnemethova@csob.sk



PLATNOSŤ PONUKY



ČSOB si dovoľuje predložiť **obci Zemlínka Nová Ves** ponuku na **financovanie investičného zámeru** : “Rekonštrukcia kultúrneho domu Zemlinský Klečenov” . Táto ponuka je platná do **10.08.2024** a tvorí jednotný celok – poplatky a podmienky v nej uvedené sú platné jedine takto súhrnne. V prípade, že **obec Zemlínka Nová Ves** bude mať záujem len o niektoré produkty uvedené v tejto ponuke, ČSOB si po predchádzajúcej konzultácii vyhradzuje právo na prehodnotenie uvedených podmienok.

Podmienky úverového financovania podliehajú konečnému schváleniu príslušnými orgánmi ČSOB.

Poplatky a podmienky uvedené v tejto ponuke sú fixované pre prvý rok, ak nie je stanovené inak pre jednotlivé produkty. Tieto budú následne každoročne revidované.

Ponuka upravuje podmienky len pre produkty, ktoré sú v nej uvedené, ostatné produkty a služby budú poskytované na základe štandardných podmienok ČSOB a spoplatnené podľa platného Sadzobníka ČSOB pre fyzické osoby podnikateľov a právnické osoby. Tieto štandardné podmienky môžu byť ďalej po dohode upravené.

.....
Ing. Peter Palečko
Riaditeľ SME Košice

.....
Ing. Jana Némethová
Vzťahový manažér



Indikatívna ponuka strednodobého účelového úveru

Dlžník:	Obec Zemplínska Nová Ves
Veriteľ:	Československá obchodná banka, a.s.
Druh úveru:	účelový úver
Účel:	financovanie Projektu : "Rekoštrukcia a oprava kultúrneho domu v obci" - na úhradu oprávnených nákladov projektu, ktoré budú realizované z NFP a spolufinancovanie Projektu – na úhradu oprávnených a neoprávnených nákladov Projektu, ktoré budú realizované z vlastných zdrojov
Mena:	EUR
Limit úveru:	100.000,- EUR
Dátum konečnej splatnosti:	24 mesiacov (2 roky)
Obdobie čerpania:	6 mesiacov po podpise úverovej dokumentácie
Čerpanie:	Pokiaľ nedôjde k porušeniu zmluvných podmienok ani ich porušenie nehrozí, úver môže byť čerpaný v období čerpania až do dňa posledného možného čerpania. Čerpanie musí byť oznámené Veriteľovi dva pracovné dni vopred.
Splácanie:	Jednorázové po pripísaní prostriedkov NFP
	Najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní prostriedkov NFP alebo jeho časti na účet klienta je klient povinný doručiť Banke písomnú žiadosť o vykonanie mimoriadnej splátky a to vo výške NFP, ktorý mu bol pripísaný na účet, pričom takáto splátka musí byť vykonaná najneskôr do konca splatnosti úveru.
Úrokové obdobie:	1 mesiac
Dátum splatnosti úrokov:	Posledný deň príslušného úrokového obdobia
Úročenie:	Úroková sadzba sa skladá z referenčnej sadzby 1M EURIBOR a Marže Výpočet úrokov sa uskutočňuje na báze rok s 360 dňami a mesiac so skutočným počtom kalendárnych dní. Úroky budú splatné k príslušnému Dátumu splatnosti úrokov.
Marža:	0,72 % p.a.
Poplatok za poskytnutie úveru:	0,3 % z úverového limitu, minimálne 500,- EUR, poplatok je splatný jednorazovo pri podpise úverovej dokumentácie
Poplatok za správu úveru:	0,10 % z aktuálneho zostatku úveru, minimálne 70 EUR ročne, s výnimkou 1. roka
Záväzková provízia:	0 EUR
Poplatok za vedenie úverového účtu:	4,50 EUR mesačne
Ostatné vybrané podmienky:	Predloženie výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení prijatia úveru Vyjadrenie kontrolóra obce s pozitívnym stanoviskom k prijatiu úveru Príp. iné podľa rozhodnutia príslušnej schvaľovacej úrovne
Zaistenie :	Bez dodatočného zabezpečenia

Všeobecné podmienky pre všetky vyššie uvedené úvery

V závislosti na dohodnutých podmienkach úveru podlieha táto indikatívna ponuka konečnému schváleniu príslušnými orgánmi ČSOB.

Dokumentácia:	<p>Uzatvorenie tejto transakcie podlieha prerokovaniu a podpisu dokumentácie, ktorá je štandardná pre tento druh transakcie a prijateľná pre Dlžníka aj Veriteľa. Táto dokumentácia bude obsahovať bežné ustanovenia, mimo iných:</p> <ul style="list-style-type: none">• Štandardné odkladacie podmienky, vyhlásenia Klienta, oprávnenia Banky, zmluvné a iné záväzky zahrňujúce okrem iného rovnaké a spravodlivé postavenie Banky s ostatnými veriteľmi (<i>pari passu clause</i>), krížové porušenie zmluvy (<i>cross default clause</i>), zachovanie súčasných vlastníckych vzťahov, vznik záložných či ďalších vecných alebo záväzkových práv na majetku Klienta v prospech tretích osôb možný len so súhlasom banky• Záväzné hodnoty finančných ukazovateľov podľa zmluvných podmienok.• Iné nefinančné kovenanty po dohode s Bankou• Záväzok Klienta smerovať celú hodnotu svojich príjmov na účty vedené v ČSOB.• Dlžník nie je oprávnený previesť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z úverovej zmluvy.
Porušenie zmluvných podmienok:	<p>Porušenie zmluvných podmienok bude zahrňovať mimo iných nasledujúce:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omeškanie Dlžníka so splácaním akejkoľvek dlžnej a splatnej čiastky.• Akékoľvek vyhlásenie uskutočnené Dlžníkom sa ukáže ako nepravdivé.• Dlžník neplní alebo nedodríava akékoľvek iné povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.• Krížové porušenie zmluvy (<i>cross default</i>), týkajúce sa akéhokoľvek finančného zadĺženia Dlžníka, jeho materskej spoločnosti alebo dcérskych spoločností.• Nastane akákoľvek skutočnosť, vrátane súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania vzneseného proti Dlžníkovi alebo jeho dcérskej alebo materskej spoločnosti, ktorého výsledok by mohol negatívne ovplyvniť schopnosť Dlžníka plniť si svoje zmluvné povinnosti. <p>V prípade Porušenia zmluvných podmienok je Veriteľ oprávnený požadovať okamžité a úplné splatenie všetkých nesplatených záväzkov.</p>
Rozhodné právo:	Výlučná právomoc súdov a práva Slovenskej republiky.
Zmena trhu:	V prípade, že pred podpisom zmluvy dôjde k neočakávaným zmenám trhových podmienok, Veriteľ si vyhradzuje právo zmeniť či zrušiť túto indikatívnu ponuku.
Dôvernosť:	Podmienky uvedené v tejto ponuke sú dôverné a nie je ich možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu ČSOB poskytovať tretím stranám.

AKCEPTÁCIA PONUKY

Klient svojím podpisom potvrdzuje, že akceptuje cenovú ponuku a súhlasí s podmienkami uvedenými v tejto ponuke.

V..... dňa

.....
Klient

Bližšie info o produktoch a službách ČSOB nájdete na www.csob.sk.

