

„REKONŠTRUKCIA ROZLÚČKOVEJ SIENE s.č. 140/44“

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA STAVBY:

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C01 SITUÁCIA – širšie vzťahy

ASR VÝKRESOVÁ PRÍLOHA – architektúra a stavebné riešenie

ELi ÚPRAVA ELEKTROINŠTALÁCIE

GEO POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE

± 0,000 = 123,00 m.n.m

PARE:

AUTOR DOKUMENTÁCIE:

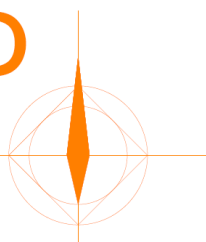
BAUCAD
projektový ateliér

projekčná a inžinierska činnosť

Ing. Pavol Furda

Hviezdna 4, Trebišov, 075 01

pavol.furda@gmail.com; +421 915 230 420



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Pavol Furda - BauCAD - Projektový ateliér, IČO 53477545
Hviezdna 3778/4, Trebišov, 075 01 SR

STAVEBNÍK: Obec Zempínska Nová Ves,
Hlavná 182/51, Zempínska Nová Ves, 076 16, SR

MIESTO STAVBY: ul. Úporská, obec Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov,
okres Trebišov
parcely č.: 56/1, 56/2 - intravilán k.ú. Zemplínsky Klečenov

STAVBA: **„REKONŠTRUKCIA ROZLÚČKOVEJ SIENE s.č. 140/44“**

STUPEŇ: Dokumentácia pre stavebné povolenie

DÁTUM: 08/2024

A. Sprievodná správa

1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Názov stavby: „REKONŠTRUKCIA ROZLÚČKOVEJ SIENE s.č. 140/44“

Stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Miesto stavby: ul. Úporská, obec Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov, okres Trebišov

Parcela: č.p.: 56/1, 56/2 – intravilán k.ú. Zemplínsky Klečenov

Charakter: Stavebné úpravy a udržiavacie práce

Stavebník: Obec Zempínska Nová Ves, Hlavná 182/51, Zempínska Nová Ves, 076 16, SR

Autor návrhu: Ing. Pavol Furda – BauCAD – Projektový Ateliér

Zodpovední projektanti:

ASR (architektúra a stavebné riešenie) Ing. Pavol Furda, Bc. Vladimír Vančo

Elektroinštalácia a ochrana pred bleskom Ing. Ján Staš

Výkaz výmer materiálov Ing. Rastislav Žatkovič

Stavebný dozor Ing. Milan Foltín

Autorizovaný geodet Ing. Matej Magura

Dodávateľ stavby:

určí stavebník podľa výberu v súťaži podľa zákona o verejnom obstarávaní

Účel stavby:

Účelom stavby je rekonštrukcia fasády, časti interiéru, výmena výplní stavebných otvorov (okná a dvere) a realizácia okapového chodníka na občianskej budove – rozlúčková sieň s.č. 140/44. Projektová dokumentácia rieši búracie práce, návrh rekonštrukcie fasády, vybudovanie okapového chodníka, výmenu okien a dverí a ďalšie stavebné práce v interiéri, medzi ktoré patrí uloženie novej dlažby, realizácia sadrokartónového podhľadu v hlavnej sieni a nová maľovka. Súčasťou PD je aj výkaz výmer a projekt úpravy elektroinštalácie.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Opis stavby – skutkový stav, obhliadka in situ, navrhovaný stav

Skutkový stav

Riešený objekt je vedený v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 667, ako rozlúčková sieň so súpisným číslom 140/44 na pozemku p.č.: 56/1, 56/2. Objekt je situovaný v centrálnej časti obce Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov, na ul. Úporská. Prístup do budovy je zabezpečený pre vozidlá a peších chodcov po existujúcej komunikácii III. triedy a existujúccom vjazde z východnej strany budovy.

Budova bola realizovaná cca v 70-tych rokoch minulého storočia. V roku 2016 bola realizovaná čiastočná obnova budovy (výmena strešnej krytina a klampiarskych výrobkov). Budova slúži ako rozlúčková sieň pre smútočné obrady.



Hlavný vstup do budovy (východna stena)

Riešený objekt je tvaru T o rozmeroch 14,10 m x 13,70 m. Tvorí jeden celok, bez pridružených objektov. Obvodové konštrukcie sú vytvorené z porobetónového muriva hr. 400 mm. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov tvaru A. Krytinu strechy tvorí falcovaná plechová strešná krytina (realizovaná v roku 2016). Výška budovy je 5,35 m. Prístup k rozlúčkovej sieni je zabezpečený z východnej strany z komunikácie III. triedy na spevnenú plochu pred rozlúčkovou sieňou z východnej strany. Spevnenú plochu tvorí zámková dlažba a slúži pre odstavenie motorových vozidiel správcu a verejnosti počas smútočného obradu, tak isto aj pre príjazd hasičskej a záchrannej služby.

- Plocha zastavanosti budovy: 155,00 m²



Vedľajší vstup do budovy (južná stena)



Riešený objekt - severný pohľad



Riešený objekt - západný pohľad

Budova je pripojená na verejné inžinierske siete cez existujúce prípojky:

- Prípojka NN – existujúca
- Vodovodná prípojka – existujúca
- Kanalizačná prípojka – splašková (žumpa)
- Dažďová kanalizácia (existujúci trativod)

Vonkajšia NN prípojka je vedená v zemi, z elektrického stĺpa do konzoly na fasáde budovy zo západnej strany, zvedená je do hlavného rozvádzača el. energie umiestneného v interiéri budovy. Elektromer je umiestnený v budove v skrinke s hlavným rozvádzačom.



Existujúca zemná elektrická prípojka s konzolou na západnej stene fasády.

Vodovodná prípojka je existujúca napojená na verejnú vodovodnú sieť.

Kanalizačná prípojka je zvedená do existujúcej žumpy.

Elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka (splašková - žumpa) nevykazujú známky poškodenia.

Odvod dažďových vôd je zabezpečený pomocou poplastovaných žľabov a zvodov. Na riešenom objekte sú nainštalované 4 zvody dažďovej vody, 2 z južnej strany a 2 zo severnej strany. Avšak konštrukčnou chybou nie sú v súčasnosti zvody zvedené do existujúceho trativodu ale priamo na pozemok.



Chybná realizácia zvodov – zvody nie sú napojené na existujúci trativod.

Existujúca falcovaná plechová strešná krytina bola v roku 2016 realizovaná správne a nevykazuje známky poškodenia.



Severný pohľad na strešnú krytinu.

Na fasáde budovy sú badateľné poškodenia fasády zvetrávacími procesmi a poškodenia vodou, podbitia strechy. Na fasáde zo severnej strany chýba krytka ventilátora vedeného z chladiarne.



Viditeľné opadávanie existujúcej brizolitovej fasády.

Nedoliehajúce výplne stavebných otvorov (okien a dverí) cez ktoré prefukuje chladný vzduch, zateká dažďová voda alebo sa dostáva prach a nečistota z exteriéru do interiéru.



Pohľad z interiéru na nedoliehajúce okná.

V interiéri rozlúčkovej siene sú badateľné poškodenia existujúcej keramickej dlažby, maľovky a dreveného obkladu po obvodě stien a na strope. Existujúca keramická dlažba je na niektorých miestach vypuklá a popraskaná. Maľovka je v niektorých oblastiach zvetraná, popraskaná a opadáva. Drevený obklad vykazuje známky mechanického poškodenia.



Pohľad do hlavnej miestnosti rozlúčkovej siene.

Navrhovaný stav

Architektonické riešenie

Navrhovaný stav budovy počíta so zachovaním existujúceho tvaru budovy, vstupnej terasy ako aj tvaru strechu. Samotná kompozícia a tvar budovy ostane zachovaný. Vizuálne sa z exteriéru zmení povrch fasády so zachovaním rovnakej bielej farby. Drevené výplne stavebných otvorov nahradia plastové okná a dvere s povrchovou úpravou imitáciou dreva. Strešná krytina s klampiarskymi výrobkami realizovaná v roku 2016 sa ponechá v existujúcom stave. Podbitie strechy sa zrekonštruje, ponechá sa drevené s novým lakovaním.



Pohľady – existujúci stav



Pohľady – navrhovaný stav

Stavebno-technické riešenie

Pred samotným začiatkom realizácie je nutné zabezpečiť stavenisko oplatením a lešením ktoré poskytne prístup ku všetkým rekonštruovaným častiam fasády. Počas búracích prác sa nenaruší nosná konštrukcia riešeného objektu. Návrh nepočíta so žiadnym zásahom do nosných častí riešeného objektu.

Búracie práce pozostávajú z demontáže všetkých interiérových a exteriérových svetidiel.

Drevené podbitie strechy sa vybrúsi po celom obvode budovy.

Zvetralé časti existujúcej brizolitovej fasádnej omietky sa osekajú až na úroveň obvodového muriva.

Existujúce výplne stavebných otvorov (okná a exteriérové dvere) sa demontujú. Interiérové dvere so zárubňami sa ponechajú. Demontuje sa taktiež existujúca zavetrovací stena na pravom okraji vstupnej terasy.

V hlavnej miestnosti rozlúčkovej siene sa demontuje drevený obklad po obvode miestnosti, takisto sa demontuje aj existujúci stropný drevený obklad. V rozlúčkovej sieni sa vyseká existujúca dlažba.

Maľovka sa vybrúsi v obradnej miestnosti objektu.

Schodisko je v havrijnom stave, ktoré vedie k bočnému vstupu sa navrhuje vybúrať a na jeho mieste sa zrealizuje základ pod nové schodisko, ktoré bude zhotovené zo železobetónu odliateho do dočasnej skonštruovanej drevenej formy.

Po obvode budovy zo severnej, južnej a západnej strany sa odkopú základy pre zhotovenie okapového chodníka s drenážnym systémom. Odkopanie základov je nutné realizovať pod dohľadom stavebného dozoru a statika, **ktorý určí presnú hĺbku výkopu podľa možností aby sa predišlo narušeniu statiky nosných konštrukcií.**

Demontované výplne stavebných otvorov sa nahradia plastovými oknami a dverami s izolačným trojsklom a s povrchovou úpravou imitáciou dreva. Na pravý okraj (severná strana) vstupnej terasy sa namontuje presklená zavetrovací stena s plastovým rámom s imitáciou dreva.

Po celom obvode riešeného objektu sa zrealizuje nová fasáda, ktorej skladba bude pozostávať zo sanačnej omietky, vystuženej celoplošnej lepiacej malty, sklotextilnej mriežky a bielej silikátovej fasádnej omietky.

Obrúsené podbitie strechy sa nalakuje novou vrstvou lazúry.

V priestoroch rozlúčkovej siene sa položí nová navrhovaná protišmyková dlažba.

Pred realizáciou sadrokartónového podhľadu a novej maľovky je nutné upraviť elektoinštaláciu pre potreby nového osvetlenia a ozvučenia. Následne po dokončení sadrokartónového stropného podhľadu a novej maľovky sa namontuje nové osvetlenie a prvky ozvučenia riešeného objektu.

Plocha zastavanosti ako aj úžitková plocha rozlúčkovej siene sa nemení.

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- katastrálna mapa, polohopisné zameranie
- technická literatúra – Kreslenie stavebných konštrukcií (4.vyd) – Mikuláš, Oláh, Mikulášová
- typizačné smernice, predpisy a normy STN podľa najnovších zmien a doplnkov
- odsúhlasený dispozičný a architektonický návrh so stavebníkom
- technické a konštrukčné požiadavky výrobcov stavebných materiálov
- detailná obhliadka, laserové zameranie a šetrenie in situ z August 2024
- fotodokumentácia z August 2024

4. ZÁVÄZNÉ PODMIENKY

V dôsledku časových odstupov medzi vyprojektovaním a realizáciou, je potrebné dodržať podmienky:

- akékoľvek zmeny materiálov oproti projektu prejednať s projektantom a stavebníkom
- za zmenu materiálu bez súhlasu projektanta a stavebníka nesie zodpovednosť dodávateľ stavby
- ak bude doba medzi vyprojektovaním a realizáciou dlhšia ako 24 mesiacov, je potrebné vykonať aktualizáciu projektu, resp. aj pri zmene technických predpisov a noriem
- pri práci je nutné používať ochranné pomôcky určené pre túto stavbu. Pri montáži a prevádzke platia STN a predpisy BOZP, ako aj pokyny výrobcov jednotlivých materiálov a zariadení. Pri ich dodržaní sa zabezpečí spoľahlivá a bezpečná prevádzka

- PD je spracovaná ako základný technický a koncepčný návrh, vychádzajúc z typizačných smerníc, technických noriem a platných predpisov, v stupni projekt pre stavebné povolenie. Vzhľadom na charakter a rozsah prác (stavebné úpravy a udržiavacie práce) môže byť PD použitá aj ako realizačná dokumentácia, avšak počas výstavby je nutné rozmery priebežne kontrolovať a pravidelne premeriavať, akékoľvek odchýlky od projektovej dokumentácie okamžite hlásiť projektantovi, s ktorým sa budú riešiť nešpecifikované detaily !

- Nejasnosti v projektovej dokumentácii je dodávateľ povinný konzultovať s projektantom.

- Dodávateľ nesie zodpovednosť za overenie rozmerov stavby od začiatku realizácie !

- Počas výstavby je nutné dodržať všetky predpisy a špecifikácie podľa nariadení výrobcov stavebných materiálov a prvkov použitých pri realizácii stavby !!!

- Pre čo najdetailnejší návrh stavby a čo najpresnejší výkaz materiálov, boli v návrhu na realizáciu stavby pomenované niektoré konkrétne výrobky od konkrétnych výrobcov avšak ide len o koncepčný návrh. Pre daný návrh je možné použiť aj ekvivalentné stavebné výrobky. Avšak aby nedošlo k narušeniu konceptu návrhu, mali by ekvivalentné výrobky a časti konštrukcií spĺňať minimálne rovnaké statické a mechanické vlastnosti prvkov ktoré sú uvedené ako príklad v projektovej dokumentácii a technickej správe !!!

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 – Rozlúčková sieň s.č. 140/44

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Stavba nebude mať výrazný vplyv na okolitú zástavbu. Realizácia búracích a novo navrhovaných prác bude rozdelená na dve etapy a to práce v interiéri a práce v exteriéri. Počas celej doby výstavby bude pre verejnosť stavba kompletne uzavretá a to minimálne do chvíle kým stavba prejde všetkými búracími a navrhovanými prácami v interiéri a tak isto všetkými búracími a navrhovanými prácami v exteriéri s výnimkou realizácie fasády a prác na podbití strechy (montáž dosák a lakovanie) zo severnej, južnej a západnej strany. Stavba sa teda môže sprístupniť verejnosti ak budú ukončené všetky stavebné práce s výnimkou prác na fasáde a podbití strechy mimo východnej strany. Strana s hlavným vstupom pre verejnosť (východná strana) musí byť dokončená pred sprístupnením verejnosti.

Počas obdobia kedy bude stavba uzavretá pre verejnosť, v stavbe nebude možné uskutočňovať smútočné obrady, je stavebník (obec) povinný pre smútočné obrady vopred vybrať iné miesto, ktoré by funkciou a vybavením spĺňalo všetky potrebné zákonné povinnosti pre daný typ prevádzky. Pre tento účel doporučujeme vopred dohodnúť využitie rozlučkovej siene v jednej z neďalekých obcí, kde budovou pre tieto účely disponujú.

Oznam o uzavretí rozlučkovej siene a náhradných možnostiach pre smútočné obrady je potrebné zverejniť na webových stránkach obce ako aj zverejniť daný oznam na informačnej tabuli v obci resp. v rozhlase (podľa možností).

6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Budúcim prevádzkovateľom stavby bude rovnako ako doteraz obec Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov. Obec bude rovnako aj užívateľom spolu s verejnosťou a pozostalými, ktorý sa rozhodnú uskutočniť smútočný obrad v riešnom objekte.

B. Súhrnár technická správa

1. Charakteristika územia stavby

■ 1.1 Zhodnotenie riešeného územia

Miesto stavby: ul. Hlavná, obec Zempínska Nová Ves, okres Trebišov

Parcela: č.p.: 236/6, 239/1, 239/2 - intravilán k.ú. Úpor

Stavebník: Obec Zempínska Nová Ves, Hlavná 182/51, Zempínska Nová Ves, 076 16, SR

Obec Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov sa nachádza vo východnej časti východného Slovenska v Ondavskej rovine západne od vodného toku Ondavy. Z geografickej stránky patrí obec Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov do Východoslovenskej nížiny. Priamo v katastri územia Zemplínsky Klečenov sa vyskytujú tieto pôdne typy: černozem, hnedozem a lužné pôdy. Rozloha katastrálneho územia Zemplínsky Klečenov je o veľkosti 398 ha. Územie obce Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov patrí do teplej klimatickej oblasti, teplého a suchého okrsku s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 6 – 8° C. Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok je 500 až 600 mm. Snehová pokrývka v obci trvá max. 60 dní v roku. Obec Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov má všetky znaky kontinentálneho podnebia. Prevládajúce prúdenie vetrov, resp. smer vetra je sever – juh.

■ 1.2 Všeobecná geologická charakteristika riešeného územia:

Geomorfológia

Obec Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov leží na geologickom celku Východoslovenská rovina. Zaberá rovinatú časť Východoslovenskej nížiny, ktorá leží na juhovýchode Slovenska. Nachádza sa v povodí dolných tokov riek Ondava, Uh, Laborec a Latorica, pričom spojením Ondavy a Latorice vzniká rieka Bodrog. Z juhovýchodu tu zasahuje aj rieka Tisa. Podložie tvoria naplavené sedimentárne horniny (íly, ílovce, piesky, pieskovce, štrky, zlepenec a i.) z holocénu.

Obec Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov spadá pod podcelok Trebišovská tabuľa. Je geomorfologický podcelok Východoslovenskej roviny. Nachádza sa na západnom okraji krajinného celku a na jeho území leží v južnej časti jediná geomorfologická časť, Veľký vrch. Podcelok zaberá rovinatú oblasť v západnej časti Východoslovenskej roviny, od Vranova nad Topľou po Zemplínske vrchy a rieku Bodrog. V rámci celku susedí na juhu s Bodrockou rovinou, na juhovýchode nadväzuje Latorická a na východe Ondavská rovina. Na severe a západe leží Podslanská pahorkatina, ktorá je podcelkom Východoslovenskej pahorkatiny a na juhozápade sa vypínajú Zemplínske vrchy. Táto časť Východoslovenskej roviny patrí medzi stredne husto osídlené a nachádza sa tu množstvo obcí.

Pôdy

Východoslovenská nížina, na ktorej leží obec Zempínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov, sa člení podľa substrátovo-morfologicko-hydrologických kritérií na podoblasť Východoslovenskej pahorkatiny a Východoslovenskej roviny. Vzájomná kombinácia pôdotvorných podmienok, faktorov a pedogenetických

procesov spôsobila, že v oblasti Východoslovenskej nížiny sú rozšírené pôdne typy zo skupiny iniciálnych pôd (fluvizem, regozem), molických (černozem, čiernica), ilimerických (hnedozem, luvizem), hydromorfných (glej, pseudoglej, organozem). Nepatrne sú zastúpené typy zo skupiny salinických (slanisko, slanec) a hnedých pôd (kambizem). Z genetických pôdnych typov sú v obci zastúpené černozeme lužné a černozeme lužné degradované (západne od intravilánu mesta), nivné pôdy (pozdĺž rieky Ondavy), nivné pôdy oglejené (vo východnej časti) a lužné pôdy glejové (juhovýchodne od intravilánu mesta). Sú to pôdy hlboké s ornitou 22 – 23 cm hĺbkou, bez skeletu.

Hydrologické pomery

Rajón

Hlavné hydrogeologické regióny	126
Hydrogeologický región	kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov
Typ priepustnosti	medzizrnová
Tvar	Polygon
Hlavné hydrogeologické regióny	87
Hydrogeologický región	neogén západnej časti Východoslovenskej nížiny
Typ priepustnosti	medzizrnová
Tvar	Polygon



Obrázok: Hydrologický región mesta Trebišov

Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho hydrologické vlastnosti. Predmetné územie vyplňajú íly, ktorých prietoknosť a hydrogeologická produktivita je vysoká ($T = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). Hladina podzemnej vody je < 5 m hlboko, v nivách tokov 2 – 0 m hlboko.

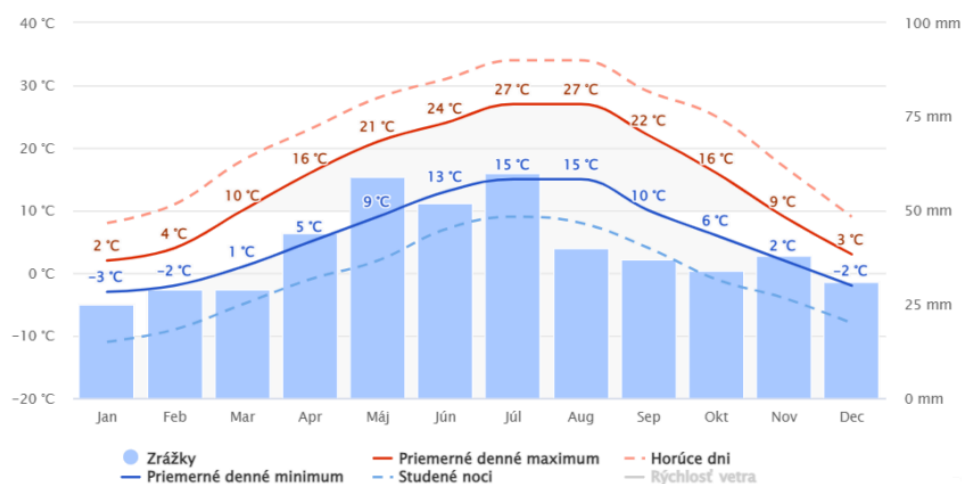
Povrchové vody

V blízkosti staveniska (na západ) preteká vodný tok Chlmec. Chlmec patrí medzi prítoky Trnavky, do ktorej prúdi z vodnej nádrže Veľké Ozorovce. Samotná Trnávka je pravostranný prítok Ondavy s dĺžkou 35 km. Pramení v Slanských vrchoch, v podcelku Bogota, na východnom úpätí Ploskej (601,8 m n. m.),

juhojuhovýchodne od Dargovského priesmyku (473 m n. m.), v nadmorskej výške cca 470 m n. m. Na krátkom úseku tečie na sever, vzápätí sa stáča na východ a vytvára predel medzi podcelkami Bogota na juhu a Mošník na severe. Potom preteká rekreačným strediskom Biele Studničky a vteká do Východoslovenskej pahorkatiny, podcelku Podslanská pahorkatina, kde zľava priberá Pecový jarok. Preteká obcou Dargov, na jej území priberá sprava Kamenný potok. Ďalej priberá Lieskovec (187,3 m n. m.) taktiež sprava a pokračuje cez obec Trnávka. Napája vodnú nádrž Sečovce, do ktorej z pravej strany ústi Miľač a Trnávka pokračuje východným smerom. Preteká cez Sečovce, kde sa na krátkom úseku vetví na dve ramená, koryto rieky sa výrazne rozširuje a sprava priberá Trnavu. Vstupuje na Východoslovenskú rovinu, podcelok Ondavská rovina, tu preteká cez obec Hriadky, pri ktorej priberá ľavostranný Višňovský potok a prudko sa stáča na juh. Ďalej tečie vyrovnaným regulovaným korytom, zľava sa spája s Manovým kanálom, následne preteká cez Vojsce, okrajom Milhostova a vstupuje na územie mesta Trebišov. Tu v minulosti napájala päť vodných nádrží na pravom brehu, ktoré využíval už zaniknutý cukrovar, a ďalej preteká východným okrajom mesta. Z pravej strany priberá viacero zavlažovacích kanálov, križuje sa s kanálom Čaplíny a preteká okrajom obce Zemplínske Hradište. Zľava priberá kanály Kropa a Lesík a následne aj svoj najvýznamnejší prítok, pravostranný Chlmec (99,0 m n. m.). Od hlavného koryta sa sprava oddeľuje Neľovský kanál, ktorý prebieha súbežne s Trnávkou a ústi do Kopaného jarku. Trnávka sa stáča postupne na juhovýchod, tečie okrajom obce Hraň, v blízkosti ktorej sa vlieva do Ondavy.

Klimatické pomery

Klíma je tu nížinná, prevažne teplá. Priemerná teplota v januári je - 1,5° až - 5,0°C, v júni 18,5° až 20,5°C a ročné zrážky 450 až 650 mm. Stavenisko leží v teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkej podoblasti, v teplom, mierne vlhkom okrsku.



Obrázok: Priemerné mesačné teploty (30 ročný priemer)

Seizmicita územia

Podľa mapy seizmických oblastí spadá skúmaná lokalita do oblasti, v ktorej intenzita zemetrasenia nepresahuje 6. stupeň M.C.V. (podľa atlasu SSR 1980). Podľa STN 73 0036 daná lokalita neleží v oblasti so seizmickými účinkami zemetrasenia. Základová pôda je **únosná**. Predpokladáme to na základe rovnakej výstavby v tesnej blízkosti staveniska. Pozemok je v súčasnosti aktívne využívaný.

■ 1.3 Vyznačenie riešeného územia



Stavenisko sa nachádza v severnej časti mesta Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov, na ulici Úporská. Zelenou čiarou je vyznačený riešený objekt.

■ 1.4 Dopravné riešenie

Budova rozlúčkovej siene je funkčne napojená na cestu III. triedy cez existujúcu spevnenú plochu a existujúci vjazd.

Projektová dokumentácia nerieši návrh nového dopravného riešenia, ani výpočet statickej dopravy existujúcej spevnenej plochy. Predpokladáme, že kapacita spevnenej plochy spĺňa legislatívne požiadavky, nakoľko rozlúčková sieň riadne funguje.

■ 1.5 Vykonané prieskumy a výsledky z nich vyplývajúce

Pred začatím prác bola vykonaná vizuálna obhliadka a bolo konzultované so správcom objektu – zastupiteľmi obce Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov o stave objektu a možnostiach stavebných úprav a udržiavacích prác na riešenom objekte. Bolo prevedené polohopisné a výškopisné zameranie autorizovaným geodetom, ako aj laserové zameranie interiéru všetkých miestností a exteriéru vrátane vstupnej terasy. Zhotovená bola taktiež fotodokumentácia objektu Rozlúčkovej siene.

Objekt je v stave primeranom dobe výstavby, vykurovanie neexistuje a ani sa neuvažuje. Izolačné parametre obvodových stien sa pri rekonštrukcii meniť nebudú, keďže nejde o typ budovy pri ktorom by tepelnoizolačné vlastnosti zohrávali významnú úlohu. Rovnako sa pri rekonštrukcii strechy nemení ani

tepelnoizolačná koncepcia skladby strechy. Výpočet energetickej hospodárnosti budovy v tomto prípade nie je potrebný. Nejde o obnovu tepelnoizolačného plášťa.

V súčasnosti nie sú zvody napojené na existujúci trativod čo spôsobuje odtok dažďovej vody na pozemok. Odvádzanie dažďových vôd je preto neefektívne.

Hlavným cieľom rekonštrukcie je odstrániť konštrukčné a vizuálne chyby, upraviť podbitie strechy, fasádu a vybudovať okapový chodník. Zároveň sa navrhujú povrchové úpravy interiéru ako nová dlažba, maľovka a sadrokartónový strop. Rekonštrukcia ako celok by tak odstránila existujúce chyby spôsobené časom, tak aby budova bola do budúcnosti lepšie chránená pred poveternostnými podmienkami a zároveň sa v exteriéri a interiéru vizuálne zmodernizovala pre ďalšie používanie.

2. Architektúra a stavebné riešenie

2.1 Architektonické riešenie

Navrhovaný stav budovy počíta so zachovaním existujúceho tvaru budovy, vstupnej terasy ako aj tvaru strechy. Samotná kompozícia a tvar budovy ostane zachovaný. Vizuálne sa z exteriéru zmení povrch fasády so zachovaním rovnakej bielej farby. Drevené výplne stavebných otvorov nahradia plastové okná a dvere s povrchovou úpravou imitáciou dreva. Strešná krytina s klampiarskymi výrobkami realizovaná v roku 2016 sa ponechá v existujúcom stave. Podbitie strechy sa zrekonštruje, ponechá sa drevené s novým lakovaním.



Pohľady – navrhovaný stav

2.2 Stavebno-technické riešenie

BÚRACIE PRÁCE

B/00 – Zabezpečiť stavenisko

Realizácia búracích a novo navrhovaných prác bude rozdelená na dve etapy a to práce v interiéri a práce v exteriéri. Počas celej doby výstavby bude pre verejnosť stavba kompletne uzavretá a to minimálne do chvíle kým stavba prejde všetkými búracími a navrhovanými prácami v interiéri a tak isto všetkými búracími a navrhovanými prácami v exteriéri s výnimkou realizácie fasády a prác na podbití strechy (montáž dosák a lakovanie) zo severnej, južnej a západnej strany. Stavba sa teda môže sprístupniť verejnosti ak budú ukončené všetky stavebné práce s výnimkou prác na fasáde a podbití strechy mimo východnej strany. Strana s hlavným vstupom pre verejnosť (východná strana) musí byť dokončená pred sprístupnením verejnosti.

Počas realizácie budú pre motorové vozidlá pracovníkov dodávateľa ako aj pre stavbyvedúceho na parkovanie slúžiť odstavné plochy na spevnenej ploche pred budovou. Kancelária stavbyvedúceho bude zriadená v riešenom objekte. Samotná kancelária bude zriadená dočasne v miestnosti obradníka. Stavbyvedúceho určí dodávateľ.

Počas výstavby bude potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy. Dodávateľ musí vytvoriť také podmienky, ktoré umožnia aplikovať príslušné ustanovenia predpisov a vyhlášok. Počas výstavby bude potrebné zabrániť vstupu na stavenisko nepovolaným osobám – oplotením. V prípade znečistenia miestnej a štátnej komunikácie blatom, je dodávateľ stavby povinný zaistiť očistenie nivelety vozovky, aby nedošlo k havárii.

**Počas výstavby bude potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy
najmä zák. 330 / 96 , 124 /2006 !!!**

Stavenisko je potrebné opatriť výstražnou tabuľou – odporúčaná forma:



Príchod na stavenisko je nutné hlásiť stavbyvedúcemu resp. správcovi budovy alebo zodpovednej osobe, ktorú určí správca.

Navrhované fasádne rámové lešenie:

Certifikované lešenie – FRACASSO S.p.A (ISO 9001:2000) alebo jeho ekvivalent

Šírka 1 m

Dĺžka podlahy 1,8 m (pozinkované)



Navrhované oplotenie staveniska:

Mobilný plotový dielec – alebo jeho ekvivalent

Rozmery: 2.000 x 3.450 mm [výška*šírka]

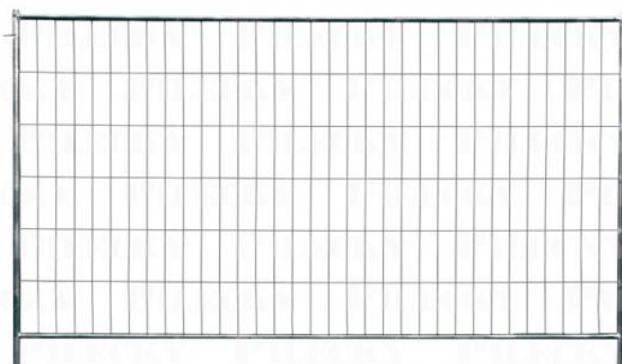
Výplň plotového dielu : zvár. sieť z pozink. drôtu D3,2/3,2 mm

Rám mobilné dielu : D 40/30 mm

- dočasné oplotenie stavby, staveniska

Príslušenstvo :

- pre kotvenie vhodné použiť betónový alebo plastový mobilný podstavec
- pre poistenie proti vetru použiť bočné vzpery
- pre znepríhľadnenie možnosť použiť tieniace siete
(doporučujeme max. 80% tienivosť v kombinácii so vzperami)





Uloženie oplatenia v podstavci.

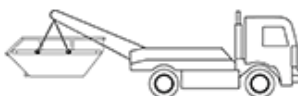
Preprava sutiny:

Počas búracích prác je odporúčané prenajatie odpadového oceľového kontajnera a pre zhadzovanie existujúcej krytiny, odpadu z brizolitovej fasády, drevených dosák z podbitia a interiérového obkladu, maľovky, vysekanej dlažby a drobného odpadu.



Navrhovaný oceľový kontajner.

Vozidlo na pristavenie a odvoz



Plocha potrebná na zloženie kontajnera:

cca 15,0 x 3,5 m

Minimálna manipulačná výška:

4,50 m

Maximálna prípustná hmotnosť:

5 t



Vozidlo na prepravu veľkoobjemových kontajnerov (5-10 m³) s ramenovým nakladačom.

B/01 – Demontáž existujúcich svietidiel

Počas rekonštrukcie sa navrhujú demontovať všetky existujúce svietidla v interiéri a exteriéri.

B/02 – Demontáž existujúceho dreveného stropného obkladu

V rozlúčkovej sieni (v hlavnej miestnosti) je strop v súčasnosti tvorený dreveným stropným obklad, na ktorom sú badateľné degradácie dreva spôsobené časom. Ide prevažne o popraskané drevo a uvoľnené drevené dosky, ktoré tvoria drevené obloženie stropu. Navrhujeme kompletnú demontáž celého stropného obkladu vrátane skrytej konštrukcie do ktorej sú drevené dosky stropu nainštalované.

B/03 – Demontáž existujúceho dreveného obkladu

V rozlúčkovej sieni (v hlavnej miestnosti) je v súčasnosti po obvodě interiérovej steny namontovaný do výšky cca 1,2 m drevený obklad, na ktorom sú badateľné degradácie dreva spôsobené časom. Ide prevažne o popraskané drevo a uvoľnené drevené dosky, ktoré tvoria drevené obloženie. Navrhujeme kompletnú demontáž celého obkladu vrátane skrytej konštrukcie do ktorej sú drevené dosky nainštalované.

B/04 – Osekanie všetkých zvetralých častí existujúcej fasády

Povrch fasády po celom obvode je tvorený brizolitovou fasádnou omietkou, ktoré je na viacerých miestach poškodená vplyvom poveternostných podmienok a zatekaním dažďovej vody, ktorá preteká z netestných zvodov a žľabov. Na fasáde je rovnako vidieť miesta z ktorých brizolitová omietka opadáva. Navrhujeme preto osekať všetky zvetralé časti fasády.

B/05 – Demontáž existujúcich exteriérových výplní stavebných otvorov

Medzi exteriérové výplne stavebných otvorov patria existujúce drevené okná po obvode budovy a rovnako aj drevené dvere pre hlavný vstup z východnej strany a dve bočné vstupy z južnej strany. Drevené rámy okien a dverí vykazujú známky degradovania. Okná a dvere v budove na viacerých miestach netesnia, čo spôsobuje prefukovanie a prievan v celej budove. Navrhujeme preto demontovať všetky exteriérové

okná a dvere a zároveň demontovať aj exteriérovú krytku ventilátora, ktorý ústi z chladiacej miestnosti do exteriéru cez severnú stenu.

B/06 – Demontáž drevenej zavetrovacej steny

Na severnej strane vstupnej terasy je namontovaná existujúca drevená zavetrovacia stena ktorá slúži ako ochrana pred vetrom pre ľudí, ktorý počas smútočného obradu stoja na vstupnej terase. Existujúca drevená zavetrovacia stena má avšak poškodené lakovanie, čo spôsobilo vplyvom času a poveternostných podmienok aj degradáciu samotného dreva, preto navrhujeme danú stenu demontovať.

B/07 – Vybrúsenie existujúceho podbitia strechy

V miestach dreveného podbitia, ktoré nevykazujú známky poškodenia sa navrhuje dané drevené dosky podbitia strechy prebrúsiť a pripraviť na ďalšie práce pri realizácii (neskoršie lakovanie celého podbitia strechy pri navrhovaných prácach). Jedná sa prevažne o východnú stranu budovy.

B/08 – Vybrúsenie starej maľovky

Vybrúsenie maľovky sa prevedie len v rozlúčkovej sieni, z dôvodu dlhoročného obdobia bez rekonštrukcie maľovky, čo spôsobilo popraskanie zároveň opadávanie kusov maľovky v niektorých miestach miestnosti prevažne okolo okien, dverí a v rohoch miestnosti.

B/09 – Vysekanie dlažby

Existujúca keramická dlažba v rozlúčkovej sieni (hlavnej miestnosti) a na vstupnej terase vykazuje známky degradácie, medzi ktoré patrí nerovnomerný povrch keramickej dlažby, vypadaná šparovacia hmota zo škár medzi jednotlivými kusmi dlažby, uvoľnené kusy dlažby a praskliny na povrchu keramickej dlažby. Tieto vady mohli vzniknúť nesprávnou realizáciou pri výstavbe alebo postupným časovým degradovaním. Navrhujeme preto kompletne vysekať existujúcu dlažbu až na existujúci podklad podlahy (existujúci cementobetónový poter).

B/10 – Demontáž klampiarskych výrobkov (obvod dlažby)

Po obvode dlažby vstupnej terasy je v súčasnosti realizovaná plechová lišta, pre odvádzanie dažďovej vody, ktorú navrhujeme demontovať.

B/11 – Demontáž schodiska

Z južnej strany budovy vedie k dvom vedľajším vstupom do budovy existujúce železobetónové schodisko, ktoré je v súčasnosti poškodené a jeho používanie nie je bezpečné z dôvodu degradácie betónovej konštrukcie. Hrany jednotlivých schodov sú odštiepené a povrch nášlapnej vrstvy je nerovný. Degradácia schodiska mohla byť spôsobená nesprávnou realizáciou, zlým zložením betónovej zmesi alebo nesprávnou/ chýbajúcou ochranou schodiska pred zemnou vlhkosťou. Navrhujeme kompletnú demontáž existujúceho schodiska v rámci existujúcej základovej konštrukcie, ktorá sa nachádza pod schodiskom.

B/12 – Obkopanie základových konštrukcií

Pre správne odvádzanie dažďovej vody navrhujeme obkopať základy pre prípravu na realizáciu navrhovaného okapového chodníku. Obkopanie základov musí byť realizované pod dohľadom stavbyvedúceho, stavebného dozoru a statika. Úlohou statika bude presne určiť hĺbku výkopu tak, aby výkop spĺňal všetky parametre pre následnú realizáciu okapového chodníku no zároveň nesmie výkop nijako poškodiť konštrukciu stavby a jej statické vlastnosti. Výkopy v okolí základových konštrukcií je nutné realizovať výhradne ručne bez pomoci ťažkej techniky! Z východnej strany (strana s hlavným vstupom) budovy sa pred budovou nachádza existujúca spevnená plocha. Vykopaná zemina sa rovnomerne rozťahne ručne alebo za pomoci techniky po blízkej zelenej zatravnenej ploche na pozemku p.č.: 56/1 a to v maximálnej hrúbke 50 mm čím sa okolitá zemina zarovná.

B/13 – Vyčistiť stavenisko

Počas realizácie búracích prác vznikne na stavenisku (v stavbe a tesnom okolí stavby) nahromadený prach, odpad a iné drobné nečistoty, ktoré je potrebné pred začiatkom realizácie navrhovaných prác upratať, vyčistiť v prípade drobného stavebného odpadu uložiť do navrhovaného oceľového kontajnera.

Poznámka:

Lokalizácia jednotlivých búracích práce je zjavná z výkresovej dokumentácie ASR (**Búracie práce**). Pri nejasnostiach je potrebné prizvať projektanta. .

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY A UDRŽIAVACIE PRÁCE

N/01 – Realizácia navrhovaného schodiska

Z južnej strany pred bočným vchodom do budovy, ktorým sa vstupuje do miestnosti chodby navrhujeme vybudovať schodisko, ktoré bude slúžiť pre prevádzkovateľa.

Prvým krokom bude vybudovania základovej konštrukcie pod navrhovaným schodiskom, ktorého šírka bude po obvode 400 mm. Presné rozmery navrhovanej základovej konštrukcie su viditeľné vo výkresovej dokumentácii (Výkres základov – navrhovaný stav). Výkop pre základovú konštrukciu sa zrealizuje do hĺbky -1,25 m pod úroveň finálnej podlahy 0,00 m, čo sa rovná ekvivalentu 0,7 m pod úroveň okolitého terénu. Spodná vrstva základov sa zrealizuje zo zhutneného štrkového podsypu hr. 150 mm. Následne sa odleje samotný základ z prostého betónu tr. 16/20 hr. 450 mm.

Po bočných stranách schodiska navrhujeme uložiť na betonovú základovú konštrukciu DT tvárnice hrúbky 300 mm, ktoré budú slúžiť ako postranný základ nad úrovňou okolitého terénu pre odlíatie konštrukcie schodiska a betónu. Priestor medzi DT tvárnicami sa navrhuje dosypať násypnou zeminou (vykopanou pri odpokávaní základov stavby) a vrstvou zhutneného štrkového podsypu hr. min. 100 mm.

Podsyp je nutné zhutniť na min. 35 MPa.

Na zrealizovanú základovú konštrukciu sa ďalej nainštaluje forma z drevených dosák pre odlíatie navrhovaného schodiska. Presné rozmery schodiska sú viditeľné vo výkresovej dokumentácii (Pôdorys 1.NP – navrhovaný stav). Schodisko bude pozostávať z 3 schodov s výškou 160 mm a šírkou 300 mm. Konštrukcia bude tvorená železobetónom tr. C20/25 s výstužou kari sieťou hr. 8 mm s okami 150 x 150mm.

V nasledujúcich navrhovaných prácach pri realizácii navrhovanej protišmykovej keramickej dlažby navrhujeme rovnakou dlažbou pokryť aj navrhované schodisko a rampu.

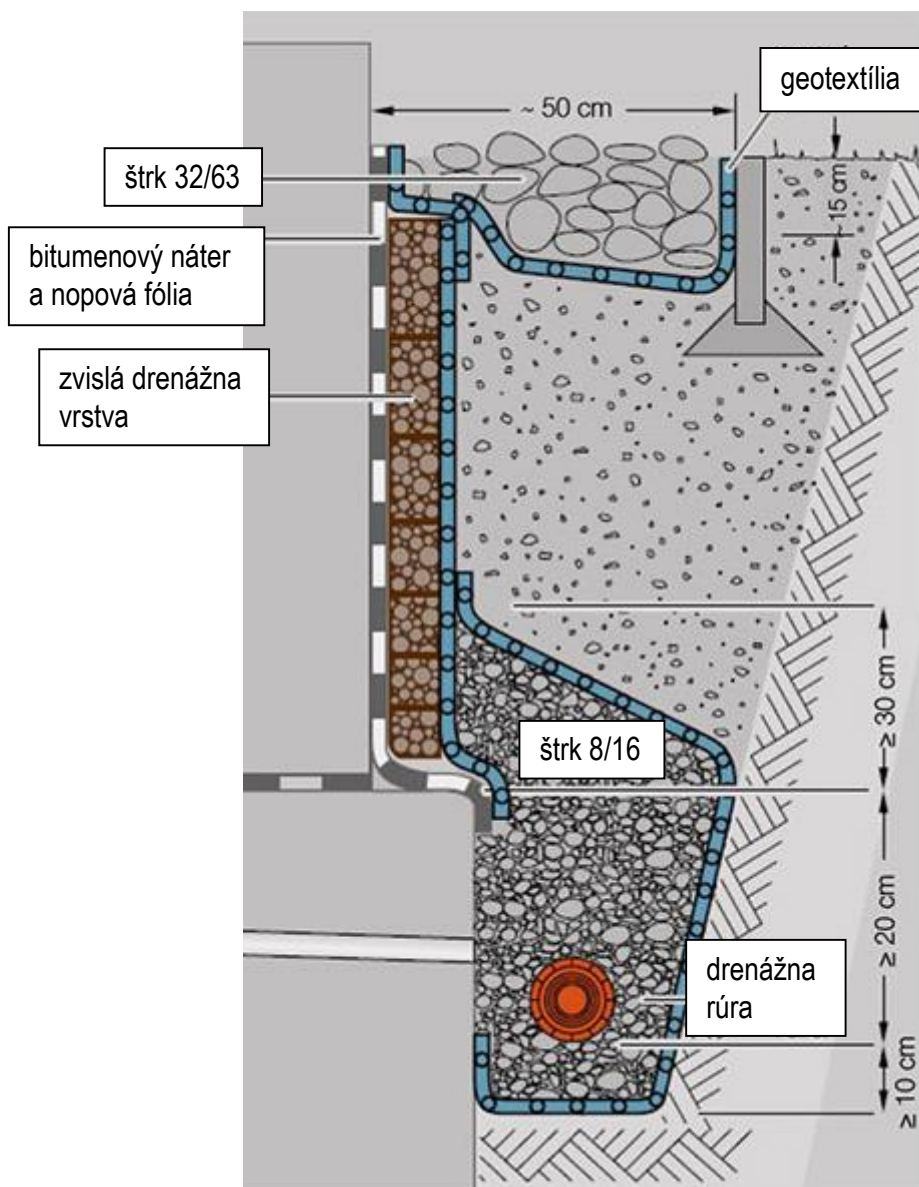


Názorná ukážka odlievania schodiska do vopred nainštalovanej konštrukcie z drevených dosák.

N/02 – Realizácia okapového chodníka s drenážnym systémom

Z dôvodu lepšej ochrany základových konštrukcií pred zemnou vlhkosťou a taktiež z dôvodu úpravy zvádzania dažďových vôd navrhujeme realizáciu okapového chodníka s drenážnym systémom D=120mm, ktorý bude napojený na existujúci trativod na riešenom pozemku stavebníka.

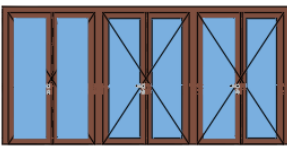
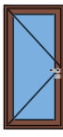



Prvým krokom realizácie okapového chodníka bude natretie odkopaných základových konštrukcií bitumenovým náterom (napríklad: Den Braven – asfaltový penetračný lak DenBit DK-ATN, Bostik W271, Emporo - – asfaltový penetračný náter alebo ich ekvivalenty). Následne sa pre lepšie odvádzanie dažďovej vody uloží do výkopu nopová fólia a uloží sa drenážna rúra. Štrková skladba obalená v geotextílii sa zrealizuje podľa nižšie uvedeného detailu okapového chodníka. Po obvode celého okapového chodníka sa navrhuje uložiť betónový obrubník do betónového lôžka C20/25.



Navrhovaný detail pre zloženie a skladbu okapového chodníka s drenážnym systémom.

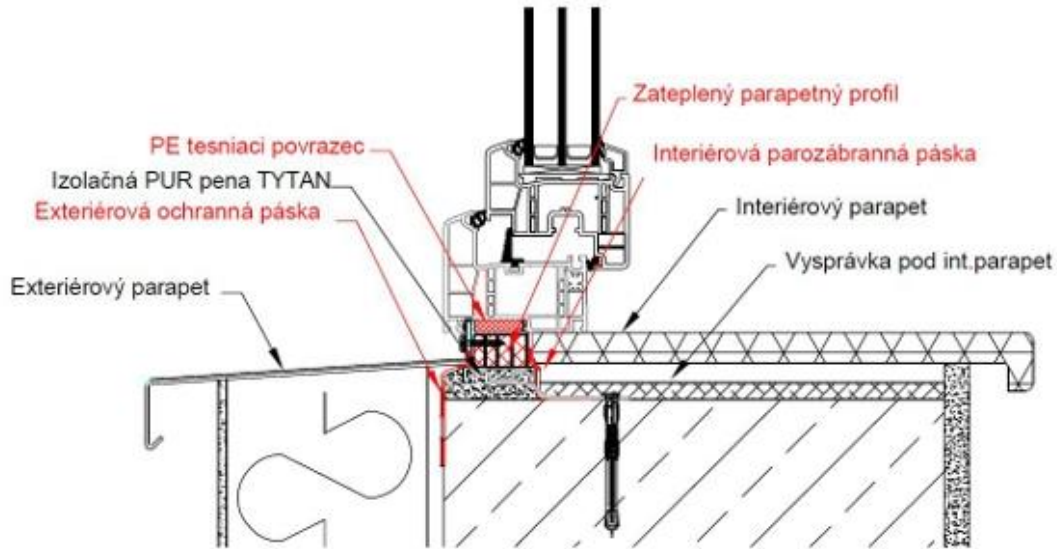
N/03 – Montáž navrhovaných výplní stavebných otvorov (okien a dverí)

Súčasťou rekonštrukcie je aj výmena existujúcich drevených okien a dverí za novonavrhované plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Pre zachovanie vizuálu drevených okien navrhujeme z exteriéru a interiéru povrchovú úpravu plastových okien s imitáciou dreva – dub sivý. Konkrétny návrh plastových okien a dverí zahŕňa okná dvere z 6-komorového plastového profilu s izolačným trojsklom 4-16-4-16-4 $U_g=0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, súčiniteľ celého okna $U_w=0,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Všetky výplňové konštrukcie v obvode murive je nutné po obvode montovať (utesniť) pomocou kompresných pásov, ktoré budú zaomietnuté do ostení otvorov. Pri všetkých novonavrhovaných oknách sa zároveň navrhuje zrealizovať parapet z interiéru a exteriéru.

d1		ROZMERY	POČET KUSOV	DRUH	MATERIÁL
		šírka - 4810 mm	1	3krát dvojdvere	plast (imit. drevo)
		výška - 2305 mm	POZNÁMKA - 3 dvojdvere umiestnené v jednom ráme - sklenená výplň		
		hrúbka - 100 mm			
d2		ROZMERY	POČET KUSOV	DRUH	MATERIÁL
		šírka - 960 mm	1 - pravé	dvere	plast (imit. drevo)
		výška - 2065 mm	POZNÁMKA - sklenená výplň		
		hrúbka - 100 mm			
o1		ROZMERY	POČET KUSOV	DRUH	MATERIÁL
		šírka - 560 mm	3	jednokrídlové okno	plast (imit. drevo)
		výška - 1520 mm	POZNÁMKA - jednokrídlove otváracie a sklopné okno - vrch okna tvorí polkruh $r = 290 \text{ mm}$		
		hrúbka - 100 mm			
o2		ROZMERY	POČET KUSOV	DRUH	MATERIÁL
		šírka - 1170 mm	1	dvojkřídlové okno	plast (imit. drevo)
		výška - 1180 mm	POZNÁMKA - dvojkřídlove otváracie a sklopné okno - vrch okna tvorí polkruh $r = 585 \text{ mm}$		
		hrúbka - 100 mm			
o3		ROZMERY	POČET KUSOV	DRUH	MATERIÁL
		šírka - 550 mm	2	jednokřídlové okno	plast (imit. drevo)
		výška - 550 mm	POZNÁMKA - jednokřídlove otváracie a sklopné okno		
		hrúbka - 100 mm			

Výpis navrhovaných okien a dverí s potrebnými parametrami pre realizovaný návrh.
Pred samotnou realizáciou a zadaním okien a dverí do výroby je dodávateľ okien a dverí povinný skontrolovať a zamerať všetky dané rozmery stavebných otvorov podľa skutkového stavu.


Dodávateľ preberá plnú zodpovednosť za správnosť rozmerov okien a dverí !!!



Detail osadenia okna v stavebnom otvore.

N/04 – Montáž navrhovanej zavetrovacej steny

Zo severnej strany terasy sa medzi obvodovú stenu a nosný stĺp navrhuje montáž zavetrovacej steny. Navrhovaná stena bude zhotovená ako presklenie s plastovým rámom. Pre zachovanie vizuálu navrhujeme z povrchovú úpravu plastového ramu s imitáciou dreva – dub sivý. Pre detailné zachovanie konkrétnej povrchovej úpravy a vizuálu doporučujeme aby dodávateľom zavetrovacej steny bol určený rovnaký dodávateľ ako pri oknách a dverách. Postup montáže navrhujeme taktiež rovnaký ako pri osádzaní okien a dverí. Z exteriérovej strany (severnej) sa navrhuje realizácia parapetu pre odvádzanie dažďovej vody

S1		ROZMERY	POČET KUSOV	DRUH	MATERIÁL
		šírka - 2530 mm	1	stena	plast (imit. drevo)
		výška - 2230 mm	POZNÁMKA - zavetrovacia stena na vstupnej terase - výplň tvorená 4 sklenenými tabuľami		
		hrúbka - 100 mm			

Výpis s potrebnými parametrami pre realizovaný návrh steny.

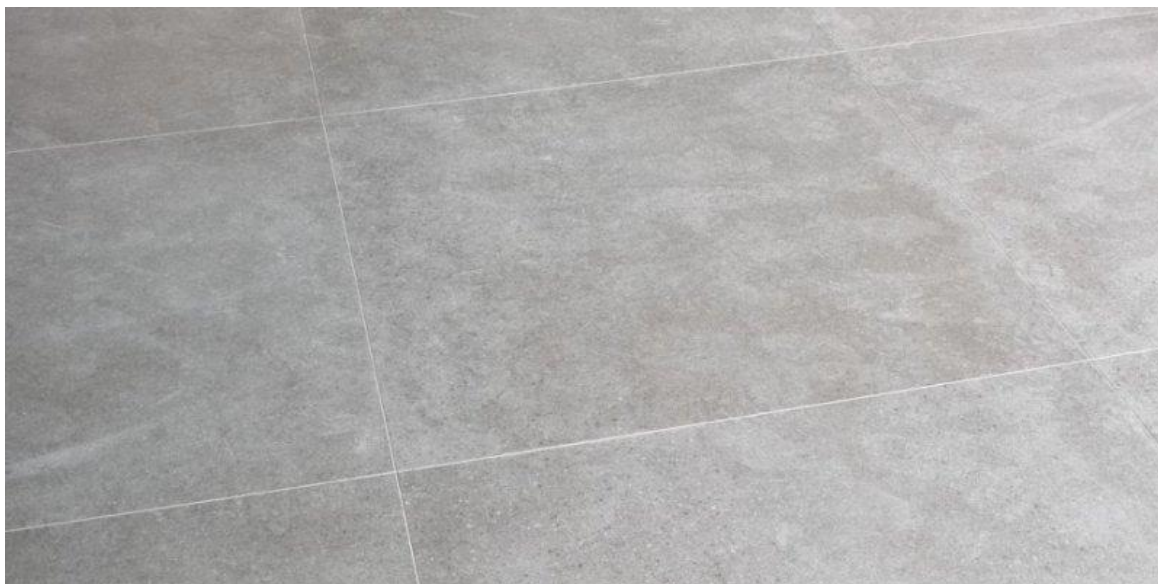
Pred samotnou realizáciou a zadaním do výroby je dodávateľ zavetrovacej steny povinný skontrolovať a zamerať všetky dané rozmery stavebného otvoru podľa skutkového stavu.

Dodávateľ preberá plnú zodpovednosť za správnosť rozmerov !!!

N/05 – Realizácia navrhovanej dlažby

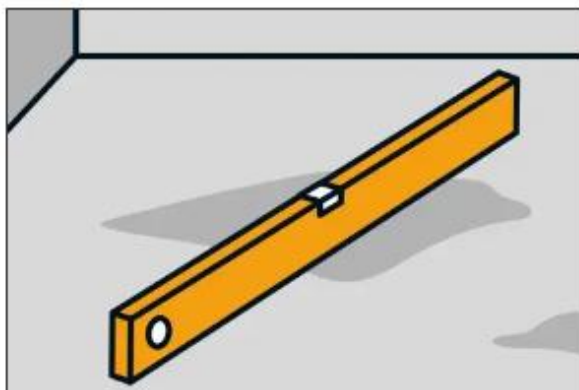
V miestnosti rozlúčkovej siene (hlavná miestnosť) a na vstupnej terase navrhujeme realizovať podlahovú plochu uložením novej keramickej protišmykovej dlažby. Navrhujeme použitie keramickej dlažby s rozmermy 60 x 60 cm a hrúbke 1 cm a so sivou povrchovou úpravou. Po dohode medzi stavebikom a dodávateľom môže dôjsť k zmene rozmeru a povrchovej úpravy keramickej dlažby. Dlažba sa bude klásť na celú plochu miestnosti a terasy, spolu o veľosti 92,64 m². Dodávateľ je povinný pri dodávke požadovanej dlažby počítať so vzniknutým odpadom, ktorý odhadujeme okolo 5%.

V prípade že povrch po vysekaní existujúcej dlažby nebude rovný navrhujeme ho zarovnať nivelačnou vrstvou o potrebnej hrúbke ktorú určí dodávateľ podľa skutkového stavu po vysekaní existujúcej dlažby. Následne sa povrch ošetrí penetračným prostriedkom. Samotná dlažba sa následne uloží na vopred rozotreté lepidlo. Medzi jednotlivými kusmi dlažby sa navrhuje vynechať medzera 2 mm, ktorá sa navrhuje vyplniť bielou šparovacou hmotou.



Ilustračný obázok navrhovanej dlažby so sivou povrchovou úpravou a bielou šparovacou hmotou.

Navrhovaný postup realizácie keramickej dlažby:

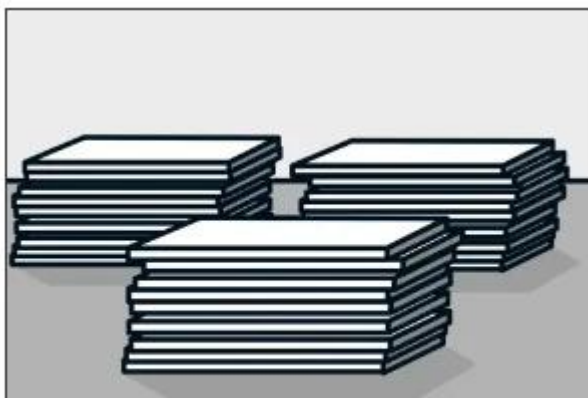


PRÍPRAVA PODKLADU

01 Podklad pod dlaždice musí byť nosný, bez prasklín, čistý a rovný. Nerovnosti najprv vyrovnajte pomocou nivelačnej hmoty a potom plochu ošetríte penetračným prostriedkom.



02 Penetráciu rozotierajte gumovou stierkou. Takto vzniknutá rovná plocha musí ešte cca 2 dni schnúť (presnú dobu schnutia zistíte v údajoch výrobcu).



PLÁNOVANIE POKLADANIA

03 Pred kladením porovnajte farebné odtiene, prípadne ich jemné rozdiely s údajmi výrobcu na krabici. Tieto dáta musia na všetkých škatuliach súhlasiť. Dlaždice kladte striedavo a minimálne z 3 škatúl.



04 Pri pokladaní do pravého uhla vyrovnajte prvý rad podľa tesárskej šnúry, ktorú napnete uprostred miestnosti paralelne s bočnými stenami. Potom pokračujte ďalej na čelnej stene. Dávajte pozor na zachovanie daných dilatačných škár v betóne a mazanine. Hlavne vonku kladte dlaždice v malých poliach.

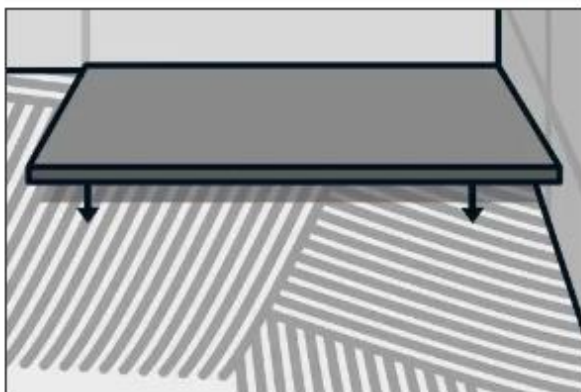


LEPENIE DLAŽDÍC

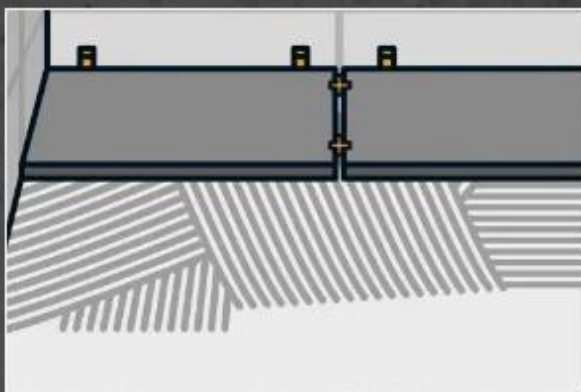
05 Lepidlo na dlažby rozmiešajte miešacím nástavcom na vŕtačku pri nízkych otáčkach. Vznikne tak homogénna hmota.



06 Teraz nanášajte lepidlo ozubeným hladidlom na podklad v úsekoch, ktoré ľahko zvládnete spracovať.



07 Kladenie podlahových dlaždíc sa vykonáva miernym vtlačením dlaždice do lepidlového lôžka a poklepaním gumovým kladivkom. Dlaždice však nemožno sklepať až na podklad.

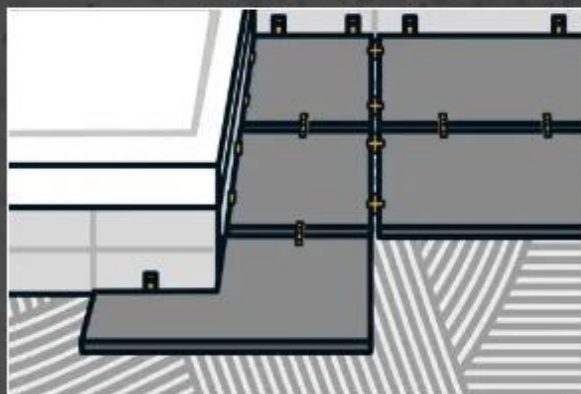


08 Pri kladení dodržujte šírku škár, udanú výrobcom. Ako pomôcka slúžia dlaždicové kríže alebo kladenie podľa tesárskej šnúry.

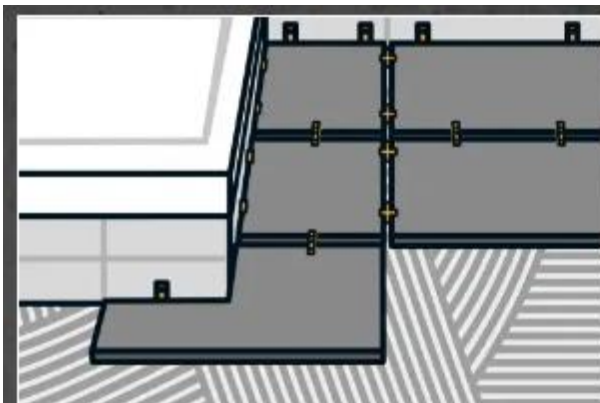


PRIPEVNEIE SOKLOVÝCH DLAŽDÍC

09 Izolačnú pásku (zvyšnú z predchádzajúceho nanášania mazaniny) nastrihajte tak, aby lícovala s hornou hranou dlaždice. Teraz naneste na zadnú stranu soklovej dlaždice lepidlo a dlaždicu nalepte na stenu. Dodržujte pritom priebeh škár ako na podlahe.



10 Pre dodržanie šírky škár podložte pod soklové dlaždice drevené kolíky.



10 Pre dodržanie šírky škár podložte pod soklové dlaždice drevené kolíky.



ŠKÁROVANIE

11 Po úplnom vytvrdnutí lepidla môžete začať so škárovaním podlahy. Namiešajte si len toľko, koľko za danú dobu spotrebujete.

Hmotu potom rovnomerne rozotrite po dlaždicovej podlahe a gumovou stierkou zaplňte škáry priečne k ich priebehu. Kým je škárovacia hmota ešte vlhká, odstráňte z dlažby zvyšky škárovacej hmoty opäť gumovou stierkou.

N/06 – Stavebné úpravy navrhovanej fasády

Po odstránení všetkých zvetralých častí existujúcej brizolitovej fasády sa navrhuje celý povrch fasády natrieť penetračným náterom určeným do exteriéru na fasádu a povrch vyrovnať sanačnou omietkou. (napríklad: Baumit UniPrimer, Den Braven – Hĺbková penetrácia NANO, Ceresit CT175 a podobné resp. ich ekvivalenty). Následne sa na celú fasádu naniesie lepiaca malta (napríklad: Den Braven – lepiaca stierková malta Fasáda UNI, Ceresit CM22, Baumit BauKleber alebo ich ekvivalenty), ktorá má za úlohu dorovnať nerovnosti fasády a na ktorú sa uloží sklotextilná mriežka. Povrch novonavrhovanej fasády bude tvorený silikátovou fasádnou omietkou (napríklad: Baumit SilikatTop, Weber Weberpas a podobné) .

Súčasťou fasádných úprav je namontovanie nového krytu ventilátoru na severnej strane budovy vystupujúceho z miestnosti chladiarne.

Zároveň navrhujeme premaľovanie existujúceho krytu (dvierok a rámčeku) elektrickej skrinky nachádzajúcej sa na severnej strane západnej steny. Na premaľovanie je potrebné použiť farbu určenú na kov. Doporučujeme dvojité náter bielej alebo svetlosivej farby.

N/07 – Navrhované lakovanie existujúceho dreveného podbitia strechy

Existujúce vybrúsené drevené podbitie strechy navrhujeme nalakovať po celom obvode ochranným lakom – lazúrou (napríklad: Lazurool Topdecor, Chemolux S Klasik, Osmo – ochranná lazura, alebo ich ekvivalenty), ktorý bude chrániť drevené podbitie pred škodcami, vodou a poveternostnými podmienkami.



Ilustračný obrázok lakovania dreveného podbitia strechy lazúrou.

N/08 – Úpravy elektroinštalácie

Navrhuje sa výmena niektorých častí elektroinštalácie. Všetky špecifikácie sú obsiahnuté v samostatnej časti projektovej dokumentácie, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. (ELi a ochrana pred bleskom)

N/09 – Realizácia sadrokartónového stropného podhľadu

Sadrokartónový podhľad sa navrhuje na celej ploche stropu rozlúčkovej siene (hlavnej miestnosti). Práce je potrebné skoordinať s úpravami elektroinštalácie Podhľad uvažujeme so svetlou výškou 4100 mm. Po zrealizovaní natrieť 2 x bielou farbou určenou na sadrokartón (napríklad: SADAKRIN alebo ekvivalent).

POZOR: počas obhliadky nebol umožnený výstup do podkrovia, nakoľko chýba revízny otvor. Tvar a špecifikácia krovu, bola zjavná z projektových dokumentácií z minulosti, ktorú poskytla obec. Preto je nutné po strhnutí existujúceho obkladu skontrolovať aj životnosť a únosnosť dreveného krovu !!!

Ukážka montáže na príklad SDK podhľadu – ukážka je pri použití systému RIGIPS, na stavbe je možné použiť aj jeho ekvivalent:

1 Zameranie a montáž stropných profilov



Nosný rošt plafónu-podhľadu je dvojúrovňový. Hornú vrstvu tvoria nosné **konštrukčné RigiProfily R-CD**, pripevnené na nosný strop prostredníctvom závesov a závesných drôtov s okom. Spodné R-CD RigiProfily sa nazývajú montážne a pripevňujú sa na ne sadrokartónové dosky.

Na stene si vyznačíme polohu a obrysovú čiaru podhľadu. Pamätajme si, že vyznačujeme úroveň konštrukcie, preto pri vyznačovaní nezabudneme zohľadniť hrúbku materiálu, ktorý na strop použijeme.

2 Akustická izolácia profilov



Na obvodové RigiProfily R-UD nalepíme samolepiace penové tesnenie, ktoré výraznou mierou vplýva na akustické parametre celého plafónu. Pozrite si, aké **akustické vlastnosti** majú odhlučnené, zvukotesné steny.

3 Príprava roštov pre prichytenie stropu zo sadrokartónu



R-UD RigiProfily pripevňujeme na obvodovú stenu po predvŕtaní plastovými natlákačmi hmoždinkami, príp. inými vhodnými pripevňovacími prostriedkami podľa druhu materiálu, ktorý na strop použijeme. Vzájomný rozostup pripevnenia je max. 800 mm. Vzdialenosť prvého pripojenia od rohu miestnosti je maximálne 200 mm.

4 Rozmeriame polohu závesov



Závesy rozmiestnime tak, aby ich rozostup v smere nosných profilov bol max. 900 mm a rozostup v kolmom smere bol max. 1000 mm, tým vznikne „siet“ závesov 0,9 x 1 m. Vzdialenosť prvého nosného CD profilu od steny je max. 333 mm a vzdialenosť prvého závesu od steny je max. 300 mm.

5 Pripevnenie drôtu s okom pre zavesenie sadrokartonového stropu



Drôt s okom k nosnému stropu pripevníme buď jedným oceľovým stropným klincom DN6 do betónového stropu, alebo jednou skrutkou s plochou hlavou typu FN na drevené prvky stropov, a to do boku trámu, kde je skrutka namáhaná na strih. Na nosné kotvenie plafónu zo sadrokartónu na nosný strop nie je povolené používať plastové natlákače hmoždinky.

6 Montáž závesov pre sadrokartónový strop



Na ukotvené drôty sa cez pero namontujú závesy. Odporúčame používať štvorbodový záves kvôli vyššej nosnosti a jednoduchšej montáži podhľadu.

7 Montáž RigiProfilov pre ukotvenie podhl'adu zo sadrokartónu



Na obvodové R-UD RigiProfily položíme nosné R-CD RigiProfily a následne do nich "naklikneme" perové závesy. R-CD RigiProfily môžeme nadstaviť na dĺžku pomocou spojovacích kusov na R-CD. Susediace nadstavenie R-CD RigiProfilov vystriedame minimálne o šírku dosky (min. 1 200 mm). Toto platí aj pre spodné montážne R-CD RigiPprofily.

Montážne R-CD RigiProfily vložíme do obvodových R-UD RigiProfilov a krížovými spojkami ich spojíme s nosnými R-CD. Maximálny rozostup montážnych RigiProfilov je 500 mm.

8 Osadenie a vyrovnanie sadrokartónu pri montáži sadrokartónového stropu



Osadený rošt z R-CD RigiProfilov ešte pred pripevnením sadrokartónových dosiek výškovo vyrovnáme do vodorovnej polohy pomocou vodováhy alebo pomocou laserového nivelačného prístroja.

9 Materiál na strop bez spojov



Sadrokartónové dosky Rigips 4PRO sú ideálne na použitie pri konštrukcii stropu. Pripevňujeme ich na montážne R-CD RigiProfile rýchloskrutkami Rigips typu TN 212, vo vzdialenosti max. 170 mm. Dosky orientujeme vždy dĺžkou kolmo na montážne profily.

10 Umiestnenie spojov sadrokartónového stropu



Spoj priečných hrán dosiek musí byť umiestnený na montážnom R-CD RigiProfile. Priečne škáry susedných dosiek musíme vystriedať minimálne o jeden montážny profil, t.j. aby nedochádzalo k tvoreniu krížových spojov. Dosky 4PRO skracujeme tak, aby sme na priečne spoje dosiek používali pôvodnú nerezanú PRO hranu. Montáž stropu so sadrokartónom je naozaj rýchla.

11 Napojenie sadrokartonového stropu k obvodovým stenám



Pri napojení sadrokartónového podhľadu s obvodovými stenami ponecháme škáru o šírke cca 6 mm, ktorá nám zabezpečí priestor pre správne vytmelenia tohto napojenia.

12 Príprava zmesi na tmelenie sadrokartónu



Rozrobíme si s vodou škárovací tmel (napríklad práškový tmel Vario) na [tmelenie sadrokartónových dosiek](#) podľa pokynov výrobcu na obale.

13 Tmelenie sadrokartónu



Na spoje dosiek nanesieme tenkú vrstvu škárovacieho tmelu a tmel rozotrieme do stratená.

14 Použitie výstužnej pásky

Do vrstvy tmelu vložíme výstužnú sklovláknitú pásku a zľahka ju pretiahneme špachtľou s tenkou vrstvou tmelu. Sploštené PRO hrany dosiek uľahčujú základné tmelenie, keďže tmel s páskou sa nanáša len do vybratia hrán dosiek.

15 Pretmelenie skrutiek na sadrokartónovom strope



Pomocou špachtle pretmelíme hlavy skrutiek, dosiahneme tak dokonale hladký povrch bez spojov. Hladký strop zo sadrokartónu nie len efektne vyzerá, ale plní aj ďalšie izolačné a akustické vlastnosti.

16 Napojenie stropu na obvodovú stenu



Do škáry medzi podhl'adom o okolitými stenami nalepíme samolepiacu klznú pásku a následne vyplníme škáru tmelom.

17 Opätovné tmelenie sadrokratónového stropu



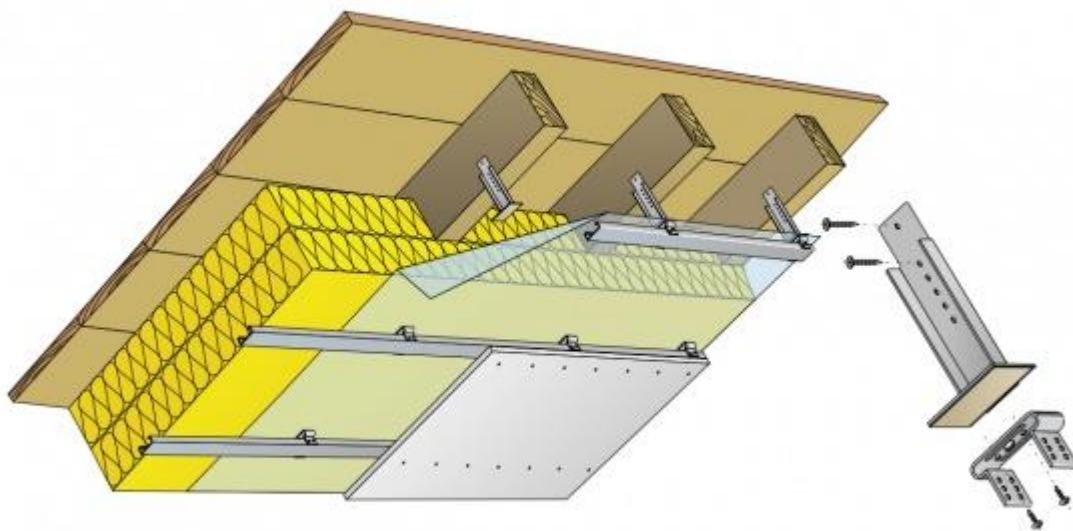
Po zaschnutí prvej vrstvy tmelu sa spoje prestierajú druhýkrát škárovacím tmelom. Hranou hladítka tmel roztiahneme do šírky a uhladáme do stratená, aby nám vznikol celistvý povrch, strop bez spojov.

Na konečnú úpravu povrchu stropu môžeme použiť pastový tmel ProMix Mega, ktorý je obzvlášť vhodný na finálne tmelenie. Výhoda dosiek 4PRO sa pri všetkých krokoch tmelenia odrazí na úspore času a spotrebe tmelov.

18 Brúsenie sadrokartónu pre hladký strop bez spojov



Po zaschnutí tmelu prebrúsime tmelený povrch brúsnou mriežkou pripevnenou do ručného držiaku. Pri brúsení musíme dať pozor, aby sme neporušili výstužnú pásku ani priliehajúci povrch kartónu sadrokartónových dosiek a bez porušenia dosiahli hladký povrch stropu, bez viditeľných spojov.



Ukážka možného kotvenia krokiev na príklade použitia krokrových nástavcov.

N/10 – Realizácia novej maľovky

V rozlúčkovej sieni navrhujeme zrealizovať novú maľovku bielej farby a to v dvoch vrstvách na všetky steny a strop. V prípade že pri búracích prácach a a vybrusovaní existujúcej maľovky došlo k výraznému opadávaniu existujúcej omietky, navrhujeme zrealizovať opravy s lepiacou maltou, sklotextílnou sieťkou a novou vápennocementovou omietkou. Podklad pred maľovaním navrhujeme potrieť v celom rozsahu penetračným náterom.

N/11 – Montáž nových navrhovaných svietidiel (interiér a exteriér)

V exteriéri navrhujeme montáž nových svietidiel na novonalokované podbitie strechy nad vtupnou terasou. V interiéri navrhujeme montáž nových svietidiel vo všetkých miestnostiach. Výber typu svietidiel záleží od stavebníka a vysúťaženého dodávateľa.

N/12 – Vypratanie stavby a uvedenie budovy do prevádzky

Súčasťou navrhovaných stavebných prác a udržiavacích prác je aj finálne vypratanie stavby a uvedenie budovy do prevádzky. Dodávateľ je zaviazaný po dokončení všetkých vyššie zmienených prác v interiéri a exteriéri upratať všetok odpad, ktorý vznikol počas realizácie. Jedná sa predovšetkým o odpad z obalov a zvyškov stavebného materiálu, ktorý sa použil na rekonštrukciu. Na zeminu v okolí stavby, kde sa počas výkopových prác roztiahla daná výkopová zemina na existujúcu zeminu (v navrhovanej hrúbke max. 50mm), navrhujeme vysiať trávnik.

Stavebník je povinný zabezpečiť upratanie stavby pred samotným zavedením budovy do prevádzky. Jedná sa o bežné upratovacie práce ako zmytie podlahy, umytie okien a dverí od prachu a podobne. Stavebník následne zabezpečí nasťahovanie zariadenia, vybavenia a doplnkov potrebných pre bežné využitie riešeného objektu. Pred samotným uvedením stavby do prevádzky stavebník (obec) oboznámi verejnosť prostredníctvom obecnej webstránky a oznamu na obecnej tabuli o dátume uvedenia stavby do prevádzky, z dôvodu informácie občanov o možnom využití rozlúčkovej siene.

3. Riešenie požiarnej bezpečnosti

Projekt PBS tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Prijazd hasičskej techniky k vstupom do navrhovanej stavby bude umožnený po jestvujúcich komunikáciách, ktoré svojou realizáciou vyhovujú požiadavkám STN 730802.

Všetky bližšie špecifikácie sú obsiahnuté v profesijnej časti – **Riešenie požiarnej bezpečnosti projektovej dokumentácie**

4. Starostlivosť o životné prostredie a odpadové hospodárstvo

- stavba nebude negatívne ovplyvňovať ŽP, objekt je stavebno-technicky navrhnutý v súlade so súčasne platnými STN

Odpady

Pri výstavbe sa predpokladá vznik odpadov kategórie O – ostatné a N – nebezpečné v zmysle podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a Zákona č.79/2015 Z.z. Odpady vzniknú najmä pri rekonštrukcii pôvodnej budovy a búracích prácach .

Predpokladaná produkcia druhov odpadov počas výstavby

Kód Názov odpadu Kategória

08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N 10 kg
08 01 12	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O 10 kg
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N 20 kg
08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O 20 kg
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O 100 kg
15 01 02	Obaly z plastov	O 35 kg
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované obaly nebezpečnými látkami	N 20 kg
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O 0,5 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O 5 kg
17 02 01	Drevo	O 50 kg
20 01 01	Papier a lepenka	O 50 kg
20 01 02	Sklo	O 50 kg
20 01 39	Plasty	O 50 kg
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O 1 t

Odpad z demolácií počas realizácie stavby sa bude zhromažďovať podľa druhov a bude zabezpečený pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiadúcim únikom. Bude zabezpečené zhodnotenie odpadu, alebo jeho zneškodnenie spôsobom odovzdania odpadu len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi. Bude sa viesť a uchovávať Evidencia odpadov o druhoch a množstve odpadov, z ktorými sa nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, podľa prílohy č. 3 k Vyhláške MŽP SR č. 238/2001 Z.z. v znení Vyhlášky č.509/2002 Z.z. a v zmysle Vyhl.č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení Vyhl.č. 409/2001 Z.z. Budú sa pravidelne ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu št. správy odpad. hospodárstva. Bude umožnený orgánom št. dozoru v odpad. hospodárstve prístup na stavbu, do priestorov zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie bude predložená dokumentácia a poskytnuté pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpad. hospodárstvom. Investor je povinný odpad odovzdať firme, ktorá má oprávnenosť na zneškodňovanie príslušného druhu odpadov, pričom pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné sa preukázať zmluvami, kde bol odpad zneškodnený. Odpady, ktoré vzniknú pri stavebnej činnosti, je potrebné na stavenisku zhromažďovať na vyhradených miestach, t.j. ich dočasné uloženie pred ďalším nakladaním s nimi, triediť ich podľa druhu vrátane označovania (najmä nebezpečné odpady), alebo oddeľovať zložky odpadov na samostatné druhy odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a nežiadúcim únikom.

5. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Bezpečnosť práce - Pri výstavbe musia byť dodržiavané všetky podmienky vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, hlavne zákonník práce č.167/1991 Zb, vrátane neskorších doplnkov a predpisov a STN, ktoré sa dotýkajú vykonávania výkopových, montážnych a stavebných prác. Je potrebné používať ochranné pomôcky a prostriedky, ošetrovať ich a kontrolovať ich používanie.

- Zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí, v znení neskorších predpisov.
- Nariadenie vlády č. 387 / 2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisku.
- Nariadenie vlády č. 395 / 2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády č. 396 / 2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády č. 392/ 2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Vyhláška č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, v znení neskorších predpisov.
- Nariadenie vlády č. 444/2001 Z.z. o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Predpis č. 147/2013 Z. z.Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Záverečné upozornenia:

Pred začiatkom výkopových prác je nevyhnutné preskúmať záujmové územie, či ním neprechádzajú neevidované podzemné vedenia. Pri projektovej príprave aj realizácii stavebných prác je potrebné rešpektovať platnú legislatívu najmä Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Bezpečnosť práce musí zodpovedať zásadám ochrany zdravia pri práci. Ide o úroveň bezpečnosti a ochrany zdravia z hľadiska prevádzky dokončenej stavby, ale aj z hľadiska realizácie navrhovanej stavby je potrebné, aby dodávatelia stavby dodržali všetky povinnosti stanovené vyhláškou 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Zhotoviteľ stavebných prác musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky pre zaistenie bezpečnosti práce a opatrenia na zabezpečenie staveniska v čase keď sa nepracuje. Pre činnosť navrhovanej prevádzky musia byť zabezpečené základné požiadavky v oblasti bezpečnosti práce a technických zariadení, ktoré ustanovuje Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb.

- PD je spracovaná ako základný technický a koncepčný návrh, vychádzajúc z typizačných smerníc, technických noriem a platných predpisov, v stupni projekt pre stavebné povolenie. Vzhľadom na charakter a rozsah prác (stavebné úpravy a udržiavacie práce) môže byť PD použitá aj ako realizačná dokumentácia, avšak počas výstavby je nutné rozmery priebežne kontrolovať a pravidelne premeriavať, akékoľvek odchýlky od projektovej dokumentácie okamžite hlásiť projektantovi, s ktorým sa budú riešiť nešpecifikované detaily !

- Nejasnosti v projektovej dokumentácii je dodávateľ povinný konzultovať s projektantom.

- Dodávateľ nesie zodpovednosť za overenie rozmerov stavby od začiatku realizácie !

- Počas výstavby je nutné dodržať všetky predpisy a špecifikácie podľa nariadení výrobcov stavebných materiálov a prvkov použitých pri realizácii stavby !!!

- Pre čo najdetailnejší návrh stavby a čo najpresnejší výkaz materiálov, boli v návrhu na realizáciu stavby pomenované niektoré konkrétne výrobky od konkrétnych výrobcov avšak ide len o koncepčný návrh. Pre daný návrh je možné použiť aj ekvivalentné stavebné výrobky. Avšak aby nedošlo k narušeniu konceptu návrhu, mali by ekvivalentné výrobky a časti konštrukcií spĺňať minimálne rovnaké statické a mechanické vlastnosti prvkov ktoré sú uvedené ako príklad v projektovej dokumentácii a technickej správe !!!

V Trebišove 08/2024

BAUCAD
projektový ateliér

projekčná a inžinierska činnosť

Ing. Pavol Furda
Hviezdna 4, Trebišov, 075 01
pavol.furda@gmail.com; +421 915 230 420

